

I aquests números que els surten quins són? Com veiem, el Consorci amb tot aquest procés ha passat de poder fer, al nostre entendre, 46.500 m2 de sostre d'habitatge de mercat a poder-ne fer 65.252m2. I això com es tradueix en diners:

<b>COSTOS</b>	<b>m2</b>	<b>Euros/m2</b>	<b>Euros</b>
Preu del sòl	97.751	850	83.119.753
Indemnització-reallotjament			14.364.566 (109 pisos)
enderrocs	9.938	42	417.396
Urbanització vial	14.062	175	2.460.850
Adequació voreres perimetrals	8.436	120	1.012.320
Urbanització zona verda	40.338	200	8.067.600
Urbanització zona verda sobre llosa	37.840	250	9.460.000
Construcció habitatges règim lliure	65.251	731	47.698.481
Construcció habitatges règim concertat	16.603	731	12.136.793
Construcció locals	11.730	731	8.574.630
Construcció aparcaments	30.000	400	12.000.000
<b>TOTAL</b>			<b>199.312.389</b>

<b>COSTOS</b>	<b>m2</b>	<b>Euros/m2</b>	<b>Euros</b>
Habitatge lliure	65.251	4.500	293.629.500
Habitatge protegit concertat	16.603	1.900	31.545.700
Locals	11.730	1.500	17.595.000
Aparcaments	30.000	800	24.000.000
<b>TOTAL</b>			<b>366.770.200</b>

**BENEFICI**

**167.457.811**

En aquest procés, evidentment, també ha augmentat l'habitatge de protecció, gràcies al regal de l'Ajuntament. Però no creiem que l'Ajuntament regali al Consorci ZF la possibilitat de guanyar 167.457.811 euros a canvi de res. Segurament té en compte altres actuacions que farà el Consorci ZF a Barcelona partint d'un ordre de prioritats ben diferent al nostre (habitatge x edifici singular?):

*“La torre de la Sagrera costará 250 millones”*

*“El Consorci de la Zona Franca financiará el cuarto edificio más alto del mundo (...)”*  
(20 minutos, 25-02-2005)



**associació veïns sant andreu de palomar**

c/. Dr. Balarí i Jovany, 14 - 08030 BARCELONA TEL. I FAX 93 345 96 98

**Adreça Electrònica : SAP1998@telellne.es**