

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE CASERNES DE SANT ANDREU, DE 3 DE JUNY DEL 2009

A la seu del districte de Sant Andreu (pl. Orfila, 1), a les 19 hores del dia tres de juny del dos mil nou, es reuneixen representants del districte de Sant Andreu, del sector d'Urbanisme i Infraestructures, de l'Institut Municipal d'urbanisme, del consorci de la zona franca, de Regesa, del consorci sanitari, de Solà – Morales, així com representats de les associacions de veïns del districte de Sant Andreu.

Assisteixen a la reunió:

Gemma Mumbrú, Regidora del Districte de Sant Andreu
Josep Maria de Torres, de l'Institut Municipal d'Urbanisme
Ramón Massaguer, del sector d'Urbanisme i Infraestructures
Jaume Barnada, de l'Institut Municipal d'Urbanisme
Francisco Sensat, del Consorci de la Zona Franca de Barcelona
Ferran Julià, de Regesa
Dolors Febles, Cap de projectes del Sector d'Urbanisme
Carme Gonzalez, del Consorci Sanitari
Jorge Perea, de Solà-Morales

Dolores Torres, de l'Associació Plataforma Veïnal
Josep M^a Gràcia, Conseller del Districte - PP
Maria Guàrdia, Vocalia de sanitat de Sant Andreu Palomar
Anna Pedrol, Vocalia de sanitat de Sant Andreu Palomar
Montse Tarré, de l'AVV Sant Andreu de Palomar
Lluís Raventós, de l'AVV Sant Andreu de Palomar
Salvador Coll, del Grup Municipal de CiU
Carmen Santana, Consellera del Districte – PP
Alberto Acón, AVV Sant Andreu Nord-Tramuntana
Carles Mercader, AVV Sant Andreu Sud

La reunió comença a les 19:00.

Gemma Mumbrú dona la benvinguda a tots els assistents i passa a tractar el primer punt de la reunió: l'aprovació de l'acta anterior. Com que no hi ha objeccions queda aprovada.

Tot seguit es passa a tractar el següent punt: el projecte d'urbanització de l'àmbit de les Casernes de Sant Andreu. Dóna la paraula a **Jorge Perea**.

Jorge Perea explica que l'ordenació obre dos espais: a l'esquerra hi haurà el Parc de les Casernes i a la dreta sorgeix la nova rambla de servei tant pels habitatges com pels equipaments. Encara que hi hagi aquestes dues línies d'ordenació, també s'han tingut en compte, a l'hora de pensar la urbanització d'aquesta zona, tots els moviments

transversals que es desenvoluparan en aquesta zona deguts a les sortides del metro, del bus, etc.

Un altre factor que han tingut en comte és la presència d'elements de gran valor en l'actualitat i que es volen mantenir: els plataners i el mur de contenció.

Explica, primer, què s'ha pensat pel Parc de les Casernes, que toca a Gran de Sant Andreu: a la part de dalt, on hi haurà la biblioteca, que serà un accés important al parc, hi haurà una gran esplanada amb uns jardins aromàtics, després vindrà una zona de jocs infantils i un altre sistema de jardineres, això ja tocant a carrer d'Eiximenis. Al parc també hi haurà un estany amb una petita platja, una zona que serà més un turó i tota una zona de plataners. La topografia farà una lleugera pujada i s'intentarà donar una màxima continuïtat al parc, sobretot mitjançant els plataners, encara que hi hagi el nou carrer al mig. També es mostra una diapositiva amb les possibles tanques que tindria el parc, si finalment es decideix tancar-lo.

Tot seguit, passa a explicar la urbanització de la rambla d'equipaments. Aquesta rambla serà un eix vertebrador i estarà realitzada amb diversos materials al llarg del seu recorregut. A diversos punts hi hauran pantalles florals que seran de 4 metres d'alt fetes de diverses flors perquè al final hi hagi una floració continua.

Al mur de contenció que hi ha actualment se li farà un tractament amb un armat especial, ja que donarà la cara als espais públics.

En resum, el projecte que es presenta avui vol mantenir una part important de l'arbrat existent a les casernes. En total, es retiraran 115 arbres, se'n trasplantaran 22, se'n plantaran 619 de nous i s'hi plantaran, també, unes 12.000 plantes/arbusts. La superfície verda tova nova serà d'uns 4000 metres quadrats.

Dolores Torres pregunta si seria possible tenir aquesta documentació que s'ha presentat avui per poder-la estudiar i fer-ne les observacions pertinents. També mostra la seva preocupació perquè al final sembla que el que travessa la zona de les Casernes no seran dues "rambletes" peatonals, tal i com s'havia discutit i parlat anteriorment, sinó que ara ja són carrers per on hi passaran cotxes, i en això, afirma, no hi estan d'acord els veïns i veïnes de Sant Andreu. També comenta que s'haurà de discutir més endavant si el parc es tanca o no, ella creu que és un parc gran i llaminer, que si a més hi ha pistes de bàsquet potser s'acaba omplint de gent a totes hores.

De totes maneres, l'ús del parc ja permetrà veure si s'ha de tancar o no. Per últim, creu que el disseny dels bancs per seure no és molt funcional, ja que són de ferro i quan t'hi asseus fan mal, considera que s'haurien de buscar uns bancs més adequats pels infants i per la gent gran.

Alberto Acón mostra el seu acord amb **Dolores Torres** pel que fa al tema de les "rambletes" que hi ha al parc, i reitera que la voluntat dels veïns es que aquestes siguin peatonals i no de cotxes. També assenyala que els veïns i veïnes estan neguitosos amb les dates, estant molt contents amb el disseny que es mostra, els agrada molt, però encara no han vist la primera pedra de l'ambulatori. També pregunta

si s'ha tingut en comte tot el tema de les barreres arquitectòniques ja que s'ha comentat que la topografia faria desnivell.

Gemma Mumbrú vol puntualitzar que aquest projecte que s'ha presentat avui és un document de criteris i què s'ha de discutir plenament amb els veïns i veïnes.

Jorge Perea passa a contestar les preguntes referents al projecte d'urbanització que ha presentat. Pel que fa a l'adequació dels bancs per seure comenta que n'hi haurà una gran varietat i a cada lloc es col·locaran els més adequats, i assenyala que l'oportunitat o no de col·locar uns o altres bancs es discutirà també els veïns. Pel que fa al tema de les barreres arquitectòniques confirma que s'han tingut en comte totalment. Per últim assenyala que faran arribar tota aquesta informació al districte perquè la puguin passar als veïns per poder-ho discutir més a fons.

Dolors Febles assenyala que estan pensats com a plataforma única, és a dir, no hi haurà calçada i voreres. Per això no hi passaran cotxes, només els de serveis.

Josep Maria de Torres vol puntualitzar que encara que quedi molt temps per fer la urbanització final de l'àmbit és important discutir-ho amb els veïns per aprovar el projecte d'urbanització abans del de reparcel·lació.

Tot seguit **Gemma Mumbrú** passa a presentar el següent punt a tractar a la reunió: els projectes d'habitatge. Passa la paraula a **Ferran Julià** i a **Jaume Barnada**.

Ferran Julià explica que des de Regesa s'estan realitzant dues obres, a les unitats 3 i 5 del projecte, comenta que una està al 7% i l'altra al 8% de les obres ja que és una obra que van heretar de Proviure i s'han trobat alguns inconvenients amb les obres del metro. Tanmateix, considera que es manté el calendari: entre octubre i desembre de 2010 estaran finalitzats.

Pel que fa a l'equipament de la parcel·la C explica que la setmana vinent s'ha l'adjudicaran les obres. En principi es començarà a principis del 2009 i és una mica més complexa que les altres, es calcula que s'acabarà al Nadal del 2011. Per anar avançant ja s'ha encarregat l'avantprojecte de la biblioteca.

Josep Maria de Torres vol afegir que quan s'acabin de fer aquests edificis els serveis hauran de funcionar, per això s'anirà fent en paral·lel.

Jaume Barnada explica que l'edifici A d'habitatges dotacionals ja té llicència d'obres i que aquest any ja començaran les obres, i que l'edifici J és a punt d'entrar en llicència. Pel que fa a l'edifici que va destinat al reallotjament ja està en fase d'avantprojecte.

Josep Maria de Torres resumeix que de tots els solars uns estant ja amb obres, els altres ja tenen la llicència i el més endarrerit és el J que encara no la té.

Tot seguit **Gemma Mumbrú** presenta el següent punt a tractar: els equipaments. Passa la paraula a **Francisco Sensat**.

Francisco Sensat assenyala que s'està treballant en la parcel·la F on hi anirà la seu d'Intermon-Oxfam. En la part esquerra i a dalt de tot hi haurà una residència d'estudiants i ja s'està parlant amb diversos operadors que porten aquest tipus d'equipaments. La part que queda just al costat d'aquesta més la d'immediatament a sota hi haurà oficines. L'altra part que és del Consorci de la Zona Franca és el triangle que queda a l'esquerra del tot i serà o un alberg per a joves o una residència per la tercera edat, encara s'està parlant com es gestionarà i qui, perquè en aquesta situació de crisi costa una mica. Per últim, la parcel·la del carrer Palomar és el més endarrerit perquè primer s'haurà de real·lotjar a la gent.

Carme González es refereix a l'equipament sanitari i explica que encara s'està parlant amb la Generalitat, amb dos operadors públics, però encara no hi ha res tancat.

Dolores Torres mostra la seva preocupació amb el tema de l'equipament sanitari. Considera que el retard és inacceptable i que realment és molt necessari per al barri.

Gemma Mumbrú respon que el que es farà no és només un CAP sinó un sociosanitari més un centre de salut mental i que el problema és que posar-ho en funcionament costa molts diners i es necessita un operador públic molt fort al darrera.

Albert Acón diu que al 2005 la consellera de sanitat, Marina Geli, va dir que en 30 mesos es posaria la primera pedra, i estem al 2009 i encara no hi ha res de res. Explica que ells no es volen enfrontar amb els polítics i que hi volen treballar plegats però el tema de l'ambulatori és molt necessari. No entén els balls de números que hi ha hagut i no accepta més el ball de dates.

Carles Mercader mostra, també, la seva inquietud en aquest aspecte i assenyala que aquest equipament s'ha de fer ara mateix.

Carme González explica que el problema no és el cost de l'obra, tot i ser elevat, uns 40 milions, la dificultat rau en el manteniment d'un equipament d'aquest tipus en personal, material, etc.

Ramon Massaguer recorda que tant el projecte com la llicència ja estan fets i aquets són processos molt llargs que s'han anat fent durant aquest temps de retard, que no s'ha perdut el temps totalment.

Lluís Raventós vol saber com queda finalment el còmput d'habitatge social, ja que s'ha incorporat la nova figura del dret a superfície.

Josep Maria de Torres com resposta a la demanda de l'A VV de Sant Andreu del Palomar posa a disposició dels assistents les següents dades:

Proposta inicial (sobre planejament aprovat, sense redacció de reparcel·lacions, ni projectes d'edificació)

(1) Potencials d'habitatge:

- 816 habitatge lliures
- 816 habitatges protegits

- 387 habitatges dotacionals

Percentatges i règims de tinença habitatges protegits / dotacionals:

	(2) Estimació preu i/o quota mensual
- 21% lloguer a 10 anys i posterior venda com habitatge concertat (172 hab. / 13.732 m ^{2st})	622,3 €/mes 3.001,68 €/m ²
- 79% venda (230 habitatges en règim general i 415 habitatges en règim concertat / 51.620 m ^{2st})	RG 1.940,48 €/m ² RC 3.001,68 €/m ²
- 100% lloguer dotacional (387 hab. / 23.200 m ^{2st})	joves 226,4 €/mes gent gran 170,4 €/mes

Proposta juny 2009 (sobre planejament aprovat, projectes d'edificació del Sector de Millora Urbana redactats i/o en execució i reparcel·lació del PAU2 en tràmit d'aprovació)

Percentatges i règims de tinença habitatges protegits / dotacionals:

	(2) Estimació preu i/o quota mensual
- 29% dret de superfície (221 hab. / 21.000 m ^{2st})	(3) 1.690,48 €/m ² 365 – 401 €/mes
- 71% venda (376 habitatges en règim general i 167 habitatges en règim concertat / 44.352 m ^{2st})	RG 1.940,48 €/m ² RC 3.001,68 €/m ²
- 100% lloguer dotacional (364 hab. / 23.200 m ^{2st})	joves 226,4 €/mes gent gran 170,4 €/mes

(1) El nombre d'habitatges en la proposta inicial està calculat com una estimació màxima d'acord al sostre previst pel planejament aprovat, aquesta dada es veu modificada amb la redacció dels respectius projectes.

(2) Estimació preu i/o quota mensual està feta per un habitatge protegit segons normativa vigent, a juny de 2009, per tant es tracta de preus indexats d'acord l'IPC i per un habitatge dotacional de 40 m^{2st} amb les mateixes condicions.

(3) Estimació preu habitatge en dret de superfície pendent d'acords de subvenció al promotor per part de la Generalitat.

Montse Tarré pregunta si se'ls podria passar aquests números. **Gemma Mumbrú** respon afirmativament.

I sense més preguntes ni temes a tractar, la Regidora acomiada la reunió a les 20:40 hores.