



## associació veïns sant andreu de palomar

c/. Dr. Balarí i Jovany, 14 - 08030 BARCELONA TEL. | FAX 93 345 96 98

**Adreça Electrònica : [SAP1998@telellne.es](mailto:SAP1998@telellne.es)**

### Al·legació a l'aprovació inicial de la MPGM a les casernes de Sant Andreu i sector III de la MPGM de Sant Andreu-Sagrera

- Habitatge:
  - Tingudes en compte totes les consideracions explicades en el full annexe (L'habitatge a les casernes), considerem imperatiu exigir que augmenti, i molt, el número de m2 de protecció previstos a les casernes.
  - Demanem una quota territorial en l'habitatge de protecció i concertat, és a dir, que un mínim del 50 % dels habitatge protegits siguin per gent de Sant Andreu (que compleixin, evidentment, els requisits d'accés a la protecció).
  - Que les famílies que actualment viuen allà (unes 100) rebin la compensació o reallotjament al qual tenen dret, però que aquests pisos es restin del còmput d'habitatge de mercat i no del protegit.
  - Que la major part dels habitatges de protecció i concertats es facin de lloguer, per afrontar la mancança que hi ha.
  - Que es concreti, de l'habitatge de protecció, quin percentatge es realitzarà de règim especial.
  - Urbanísticament, que hi hagi una gran permeabilitat dels edificis de Torres i Bages per permetre l'accés als equipaments i zona verda.
  
- Equipaments:
  - Que es mantinguin les qualificacions del sòl tal i com estaven, és a dir, que no es canviï la qualificació de 3.500 m2 (ni cap quantitat) de zona verda i equipaments en habitatge com es proposa en aquesta aprovació inicial.
  - En els entre 20.000 i 28.000 m2 de sostre d'equipaments que queden per determinar: que es tinguin en compte les demandes veïnals no incloses en la proposta (Centre de Cicles Formatius, Hotel d'Entitats, piscina municipal, per exemple), i, en tot cas, que no es decideixin sense consens amb les entitats veïnals.
  - Un Pla d'Etapes de l'execució del Pla Urbanístic que contempli que vagin alhora la construcció dels habitatges i dels equipaments, i que l'inici de la construcció d'habitatges vagi condicionada a la construcció d'equipaments.