

Grup d'Entitats Sant Andreu per les Casernes

Proposta d'equipaments i habitatge per a les casernes

PROPOSTA D'HABITATGE PER LES CASERNES

Què volem?

- Que el 100 % dels pisos que es facin siguin públics i, per tant, que no es faci negoci en terrenys públics.
- Que l'habitatge públic es faci en el sòl qualificat d'habitatge. No volem habitatge per a joves 10hj, que es fa en terreny qualificat d'equipaments i a més és només per a cinc anys, mentre hi hagi necessitats d'equipaments i zona verda per solucionar.
- Que l'habitatge protegit de lloguer tingui contractes per a cinc anys però renovables fins que es deixin de complir els requisits d'accés a l'habitatge protegit. No volem habitatges rotatius cada cinc anys.
- Que hi hagi control i transparència del procés d'adjudicació dels habitatges de protecció.
- Que es consensui i es garanteixi en tota la promoció un percentatge dels pisos de protecció que beneficiï els veïns que visquin actualment en aquest Districte i que compleixin els requisits d'accés a l'habitatge protegit. Cal, a més, que aquest percentatge sigui suficient per canviar la situació actual de desterrament forçós dels andreuencs, sobretot dels joves i amb la conseqüent pèrdua del nostre teixit social, per culpa del preu de l'habitatge.
- Que per decidir les tipologies d'habitatge protegit que es faran es tinguin en compte les característiques econòmiques de la població de Sant Andreu*

* Les tipologies de l'habitatge protegit, tant de compra com de lloguer s'agrupen en diferents màxims de renda familiar neta anual. A Barcelona les diferents tipologies són:

- Habitatge protegit de Règim Especial:
 - D'11.844 euros nets anuals en famílies d'1 o 2 membres a 14.269,88 euros en famílies de 6 o més membres (fins a 1'5 vegades el Salari Mínim Interprofessional).
 - De 19.740 euros nets anuals en famílies d'1 o 2 m. a 23.783,13 euros en famílies de 6 o més membres (d'1'5 a 2'5 vegades el SMI).
- Habitatge de Protecció Oficial:
 - De 27.636 euros nets anuals en famílies d'1 o 2 m a 33.296,39 euros en famílies de 6 o més membres (de 2'5 a 3'5 vegades el SMI).
 - De 35.532 euros nets anuals en famílies d'1 o 2 m a 42.809,64 euros en famílies de 6 o més membres (de 3'5 a 4'5 vegades el SMI).
 - De 43.482 euros nets anuals en famílies d'1 o 2 m a 52.322,89 euros en famílies de 6 o més membres (de 4'5 a 5'5 vegades el SMI).
- Habitatge Concertat:
 - De 51.324 euros nets anuals en famílies d'1 o 2 m. a 61.836,14 euros en famílies de 6 o més membres (de 5'5 a 6'5 vegades el SMI).

Proposta d'equipaments **per a les casernes**

TERRITORI I POBLACIÓ

- **SUPERFÍCIE N'Ha. DE SANT ANDREU Poble.:** 174,9 Ha.
- ***POBLACIÓ a 1 de gener de 2002** 50.701hab.
- DONES. 26.585
- HOMES 24.116

*Del total de població podem desglossar que:

- **Un 18% del total són homes i dones més grans de 65 anys.**
- **Que els naixements corresponents als períodes 2000 i 2001 són els que a continuació detallem:**

- Nascuts l'any 2000 414
- Nascuts l'any 2001 426

* POBLACIÓ NOVA I PREVISTA EN ELS NOUS HABITATGES

Zona Fàb. Colorants	2.875 hab.
Zona Can Portabella	375 hab.
Zona Casernes	5.000 hab.
TOTAL NOVA POBLACIÓ.....	8.250 hab.

* (El càlcul s'ha fet a partir de 2,5 persones per habitatge)

- **DENSITAT (hab./Ha.)** 289 hab.*

*En densitat de població l'any 2001 ens superen Sagrera i Congrés –de moment-, la de Barcelona ciutat és de **151 habitants per Ha.**
Una dada a tenir en compte, ja que sempre s'ha considerat una de les més altes.

EDUCACIÓ

L'oferta de places escolars a l'escola pública a Sant Andreu de Palomar, segons les dades recollides és la següent:

Llars d'Infants:

- EEI. EL MAR 74 Places (de 0 a 3 anys)
- EBM. EL PALOMAR 63 Places “ ”
- EBM PARC DE LA PEGASO (**Sagrera**) 81 Places “ “

NECESSITEM UNA LLAR D'INFANTS QUE ES POT UBICAR A LA ZONA DE LES CASERNES. ESTIMACIÓ DE SOSTRE PER A 10 GRUPS: 900 M2 (EN QUANT A LA SUPERFÍCIE CAL AFEGIR ELS M2 DE PATI)

CEIPS:

Places de P-3

CEIPM IGNASI IGLESIAS (1 lin.)	25 pl.
CEIPM TURÓ BLAU (1 lin.)	23 pl.
CEIP MESTRE GIBERT I CAMINS (2 lin.)	50 pl.
CEIP SANT PERE NOLASC (3 lin.)	75 pl.
CEIP PEGASO (3 lin.) (Sagrera)	75 pl.

TOTAL OFERTA DE PLACES PEL CURS 2004-2005..... 258 PL.

DEMANEM UN NOU CEIP DE 2 LÍNIES UBICAT A LA ZONA DE LES CASERNES. ESTIMACIÓ DE SUPERFÍCIE PER LA CONSTRUCCIÓ DE CEIP DE 2 LÍNIES, SOLAR DE 3500 M2, SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 3000M2 (MÉS 500 DE PATI)

Cicles formatius

ACTUALMENT I DESPRÉS DEL TANCAMENT DE L'INSTITUT BERENGUER DE PALOU, NO TENIM CAP CENTRE PÚBLIC ON S'IMPARTEIXIN CICLES FORMATIUS PER ALS NOIS I NOIES DE SANT ANDREU, LA QUAL COSA OBLIGA A CERCAR L'OFERTA FORA DEL BARRI O BÉ CERCAR CENTRES CONCERTATS O PRIVATS.

ENS EN CAL UN A LES CASERNES.

GENT GRAN

UN 18% DE PERSONES DE SANT ANDREU POBLE. SÓN MAJORS DE 65 ANYS.

- POBLACIÓ DE SANT ANDREU 50.701 hab.

El 18% serien 9.126 hab. de +65a.

- POBLACIÓ DELS NOUS HABITATGES 8.250 hab.

El 18% serien 1.485 hab. de +65a.

EN TOTAL LA POBLACIÓ DE +65 ANYS SERIA de10.611 Habitants

APARTAMENTS TUTELATS

Al c/. Joan Torras, 49-59

80 apartaments*

La ratio del Districte corresponen 30 apartaments per cada 25.000 habitants.

* 24 places, que serien 12 apartaments.

Segons la recomanació del Plan Gerontológico Nacional del Ministerio de Asuntos Sociales (1993), un 1 % de gent gran de 65 i més anys, de 10.161:

* 100 places, que serien 50 apartaments.

(Sempre comptant en què siguin per a dues persones).

DEMANEM UN MÍNIM DE 50 APARTAMENTS. ESTIMACIÓ DE SUPERFÍCIE, SOLAR 3000 M2 (SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 12000 M2)

RESIDÈNCIES GENT GRAN

3,5% places sobre el nombre d'habitants de més de 65 anys, segons la recomanació del Plan Gerontológico Nacional del Ministerio de Asuntos Sociales. Calculant sobre els 10.161 habitants previstos ens corresponen,

el 3,5% s/ 10.161 = 356 places

5 % places sobre el nombre d'habitants de més de 65 anys, segons la recomanació del Plan Gerontológico de Euskadi. Departamento de Trabajo y Seguridad Social de la Comunidad Autónoma del País Vasco (1994) i de Bèlgica (ICESB, 1993). Calculant sobre els 10161 habitants ens corresponen,

el 5% s/ 10.161 = 508 places

**NO HI HA CAP RESIDÈNCIA ASSISTIDA PÚBLICA A SANT ANDREU.
ESTIMACIÓ DE SUPERFÍCIE PER UNA RESIDÈNCIA PÚBLICA PER GENT
GRAN DE SANT ANDREU, SOLAR DE 1000M2 (CONSTRUÏTS 4000M2).**

SALUT PUBLICA

ÀREA BÀSICA DE SALUT

La ràtio és de 1 ABS per cada 25.000hab.

- Actualment a Sant Andreu tenim dues ABS
- EN EL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MERIDIANA.
- Tenint en compte que a Sant Andreu Poble amb els nous habitatges la població seria de *56.451 habitants

* (50.701 hab. actuals + 5.750 hab. en noves construccions)

* calculant a partir 2,5 pers. per habitatge, la qual cosa fa que el número d'habitants pugui ser major.

MIRANT LA RÀTIO ACTUAL I LA PREVISIÓ DE LES NOVES ZONES D'HABITATGE NECESSITEM UNA ALTRA ABS QUE ES POT UBICAR A LA ZONA DE LES CASERNES. SUPERFÍCIE DE SOLAR PER AMBULATORI AMB ESPECIALISTES 3000 M2, SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ENTRE L'AMBULATORI I LA RESIDÈNCIA SOCIO SANITÀRIA PREVISTA, 12.000 M2

CULTURA

VOLEM UN CENTRE QUE CONTINGUI:

- *CASAL DE JOVES AUTOGESTIONAT AMB BUCS PER ASSAIG DE GRUPS DE MÚSICA.
- **HOTEL D'ENTITATS AMB SALES POLIVALENTS PER REUNIR-SE I REALITZAR ACTIVITATS
- ADITORI PER CICLES DE CINEMA, TEATRE, CONCERTS, ETC.
- LUDOTECA AMB ACTIVITATS INFANTILS.
- ***CENTRE D'ATENCIÓ DE SERVEIS SOCIALS
- CENTRE CÍVIC I SALA D'EXPOSICIONS

ESTIMACIÓ DE SUPERFÍCIE, 2000 M2 DE SOLAR I 6.000 M2 DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

*Actualment al Districte hi ha de 3 Casals per Joves ubicats a Bon Pastor, Baró de Viver i Trinitat Vella

A Sant Andreu Poble no tenim espais per joves autogestionats on es puguin reunir per fer les seves activitats.

**Cal recordar que a Sant Andreu hi ha moltes entitats que no tenen local per reunir-se, guardar material o fer les seves activitats. Cal que aquest equipament cobreixi les diferents necessitats de les entitats que ho demanin.

***Com a Districte hi ha 136.867 (1 de gener de 2002) habitants + 8.000 previstos pels nous habitatges de Sant Andreu Districte que **serien un total de: 144.867 habitants.**

Al Districte tenim:

- **3 Centres de Serveis Socials**
- **Amb 13 Assistents Socials**
- **6 Educadors Socials**
- **Atenció i Suport Jurídic**
- **Atenció i Suport psicològic**

Segons la ràtio corresponen 2 Ass. S.+ 1 Educador per cada 20.000 hab.

$$(2 \cdot 144.867 : 20.000 = 14 / 1 \cdot 144.867 : 20.000 = 7)$$

Al Districte de Sant Andreu ens caldrien 2 Assistents Socials i 3 Educadors Socials més.

Al barri tenim:

- **1 Centre de Serveis Socials**
- **Amb 4 Assistents Socials**
- **1 Educador Social**
- **Atenció i suport jurídic i psicològic**

Segons la ràtio corresponen 2 Ass. S.+ 1 Educador per cada 20.000 hab

$$(2 \cdot 56.451 : 20.000 = 5 / 1 \cdot 56.451 : 20.000 = 2)$$

Al barri ens falta 1 Assitent Social i un Educador Social més

EQUIPAMENTS ESPORTIUS

El Pla d'equipaments esportius hauria de partir d'una xarxa bàsica tal com preveu el Pla Directori d'Equipaments Esportius de la Generalitat. La xarxa bàsica és aquella que permet l'exercici del dret de tot ciutadà a practicar l'activitat físico esportiva. Els tipus d'equipaments de xarxa bàsica mínima són els següents: pistes poliesportives, pavellons, sales de barri, camps de futbol i piscines cobertes.

A la zona Nord de Sant Andreu, o barri de Tramuntana, no hi ha equipaments esportius de xarxa bàsica mínima públics.

ENS CAL UN EQUIPAMENT POLIESPORTIU D'UN MÍNIM DE SUPERFÍCIE DE 4.000M2

PUNT VERD DEL BARRI

- **Actualment tenim 1 Punt Verd de Barri**

Al C/. Sant Ildefons (cantonada amb Rovira i Virgili) al límit del barri amb la Sagrera.

EN CALDRIA UN ALTRE A LA ZONA DE LES ANTIGUES CASERNES.

ZONA VERDA

A SANT ANDREU POBLE NO TENIM CAP PARC. NECESSITEM UN PULMÓ PER AL NOSTRE POBLE.

A LES CASERNES VOLEM UN PARC AMB ENTITAT PRÒPIA, UN PULMÓ QUE A MÉS DE QUANTITAT DE ZONA VERDA TINGUI TAMBÉ QUALITAT COM A PARC. SUPERFÍCIE 25.000 M2 (APROXIMADAMENT LA DEL PARC DE LA PEGASO SENSE COMPTAR LA ZONA ELEVADA). A MÉS, VOLEM 15.000 M2 QUADRATS DE ZONA VERDA REPARTIDES PER LES CASERNES.

ESTIMACIÓ TOTAL DE SUPERFÍCIES DE SOLAR PER EQUIPAMENTS

- Per l'Escola Bressol, **900m²**
- Pel CEIP, **3500m²**
- Pels apartaments tutelats per Gent Gran, **3000m²**
- Per la Residència Assistida per Gent Gran, **1000m²**
- Per l'Ambulatori amb especialistes i hospital sociosanitari, **3000m²**
- Pel Centre Cultural, Casal de Joves, Hotel d'Entitats, etc., **2000m²**
- Pel Poliesportiu, **4000m²**

Total: 17.400 m². (Cal tenir en compte que ens falta fer una estimació de superfície pels Mòduls Formatius i el Punt Verd)

- Pel parc i zones verdes, **40.000m² (dels quals 19.507 surten de la previsió de zona verda a la peça de Defensa-Renfe, la qualificada d'habitatge).**

Si sumem el sòl demanat per a equipaments i el que cal utilitzar de la peça d'Equipaments Defensa (la qualificada d'equipaments) per a arribar als 40.000m² de zona verda demanats, la Comissaria dels Mossos d'Esquadra (encara que no s'ha demanat, ja està aprovada, pressupostada i començada) i el sòl previst a la peça d'equipaments Defensa per a vial ens surt un **total de 42.558m².**

Si tenim en compte que el sòl de la peça Equipaments-Defensa és de **49.931 m², ens queden 7.373m² disponibles** (Cal tenir en compte que ens falta fer una estimació de superfície pels Mòduls Formatius i el Punt Verd).

Per tant, es podria incloure algun equipament dels que han proposat alguns veïns o grups: ampliació dels equipaments esportius (piscina coberta, camp de futbol), escola per a disminuïts, escola oficial d'idiomes, etc.