associació veïns sant andreu de palomar
c/. Dr. Balari i Jovany, 14 - 08030 BARCELONA TEL. i FAX 93 345 96 98
Adreça Electrònica : SAP1998@teleline.es

Proposta habitatge Casernes 2009

Davant la prosposta del 3 de juny de 2009 sobre els percentatges i règims de tinença en habitatge protegit de les Casernes de Sant Andreu, presentada a la comissió de seguiment del projecte, l'Associació de Veïns de Sant Andreu de Palomar manifestem que:

- En la proposta es fa constar una proposta inicial que no coincideix amb la que s'havia acordat en el curs d'aquesta mateixa comissió de seguiment (adjuntem acta de la reunió 7-3-2007) on es decidir com a opció amb més consens la del 29,14 % del sostre residencial de lloguer, i no pas del 21 %.

- Tampoc coincideix el que es fa constar respecte a la proposta inicial, que aquest lloguer seria a 10 anys per posterior venda com a concertat, amb el que se'ns havia explicat en el curs de la mateixa Comissió de Seguiment. El llavors gerent de l'IMU, Ricard Frigola, afirmava el 7 de març de 2007 que es farien de lloguer a 25 anys (adjuntem acta de la reunió 7-3-2007).

- Que, per tant, si les entitats de representació veïnal fem esforços en les nostres hores lliures per assistir a reunions de seguiment i consensuar qüestions com aquestes, no veiem lògic que el que s'ha dit en reunions anteriors pugui passar a ser paper mullat amb tanta facilitat.

- Ens agrada la proposta de fer habitatge en dret de superfície, però no acceptarem de cap manera que aquest substitueixi l'habitatge protegit de lloguer, que veiem com al més necessari per les necessitats dels nostres veïns.

- Demanem que el dret de superfície substitueixi al de compra concertat (3000euros/m2) atenent al que recomana el Consell de Treball Econòmic i Social de Catalunya en el Dictamen 17/2008 sobre el Projecte de Decret d'establiment de la figura de l'habitatge concertat i d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge, que diu:

  El CTESC considera que la prioritat de les polítiques públiques, en l'actual situació, ha de ser garantir l'accés a l'habitatge de les rendes baixes i mitjanes, que són les que han quedat excloses de l'accés a l'habitatge i que han vist agreujada la seva situació en el moment actual de desacceleració econòmica i de pujada dels tipus d'interès.

  El CTESC considera que la nova modalitat de l'habitatge concertat de Catalunya, no pot anar en detriment de la promoció de la resta de tipologies d'habitatges amb protecció oficial, especialment de les més socials com són els habitatges protegits de règim general i de règim especial i, específicament en la modalitat de lloguer, que són els que permeten garantir l'accés a l'habitatge de la població. Per tant, el CTESC considera que les polítiques públiques d'habitatge han de garantir les reserves suficients per a aquestes tipologies d'habitatge protegit.

Per tant, la nostra proposta mínima, cedint en les nostres propostes inicials del 50 % de lloguer, és:

- Mantenir l'acord del 29 % de lloguer TIPUS B (19.044 m2 sostre)
- Incorporar el dret de superfície (21.000 m2 sostre)
- I la resta, de propietat en règim general (25.308 m2 sostre)

Associació de Veïns de Sant Andreu de Palomar, a 8 de juny de 2009