



**associació veïns sant andreu de palomar**

c/. Dr. Balarí i Jovany, 14 - 08030 BARCELONA TEL. I FAX 93 345 96 98

**Adreça Electrònica : SAP1998@teleline.es**

**Al·legació a l'aprovació inicial al Pla Especial Integral i de Millora Urbana per fer habitatge per a joves HD/7 j a la nau del carrer Parellada**

Davant el recent Aprovació Inicial del Pla Especial i de Millora Urbana per fer habitatge per joves HD/7 j en la nau del carrer Parellada nº 7-13:

- L'habitatge dotacional HD/7 es realitza en sòl qualificat d'equipaments.
- No s'ha aprovat definitivament encara el Pla d'Equipaments de la ciutat de Barcelona, ni s'ha consensuat amb els veïns un pla d'equipaments pel Districte ni pel barri de Sant Andreu.
- L'Associació de Veïns de Sant Andreu tenim una proposta d'equipaments per a la Fabra i Coats que encara no ha estat recollida pel Districte.
- Entenem com a acceptable fer habitatge en sòl d'equipaments, i en concret l'habitatge per a joves, només en el cas que no hi hagi sòl públic qualificat de residencial. Aquest no és el cas de Sant Andreu, on hi ha gran quantitat de sòl públic residencial en el Pla Sant Andreu – Sagrera i a Casernes en què es pot augmentar molt el percentatge d'habitatge protegit previst.

Per tant, sol·licitem:

- Que no s'aprovi definitivament l'habitatge dotacional per a joves fins que hagin quedat cobertes les necessitats d'equipaments bàsics de proximitat, com a mínim complint les ràtios marcades en el PAD.

AVV Sant Andreu de Palomar