

# PLA D'EQUIPAMENTS - SANT ANDREU DE PALOMAR

Juny 2008



**associació veïns sant andreu de palomar**

c/. Dr. Balarí i Jovany, 14 - 08030 BARCELONA TEL. I FAX 93 345 96 98

**Adreça Electrònica : [SAP1998@teleline.es](mailto:SAP1998@teleline.es)**

## ÍNDEX

Introducció.....	3
Espais qualificats d'equipaments al barri i no desenvolupats.....	4
Comparació estàndars de m2 d'equipament per habitant.....	4
Població a 1 de gener de 2007 al Districte.....	5
Població prevista en els nous habitatges i totals de població futura.....	5
Estudi de situació actual i necessitat futura dels equipaments socials, educatius i sanitaris	
• Cicles Formatius.....	6
• Llars d'infants.....	7
• IES i CEIPs.....	8
• Residències Gent Gran.....	9
• Apartaments amb serveis per Gent Gran.....	9
• Centres de Serveis Socials.....	10
• Sanitat.....	10
Propostes de l'Associació de Veïns de Sant Andreu de Palomar.....	11

## INTRODUCCIÓ

L'objectiu d'aquest Pla és analitzar què tenim i què ens manca pel que fa als equipaments que considerem més prioritaris: serveis socials, sanitaris i educatius, en el barri de Sant Andreu de Palomar. Així mateix, mirar de calcular la població futura del barri i del Districte, per tal d'intentar preveure les necessitats futures de serveis.

Al mateix temps, el Pla recull els diferents espais, qualificats o no d'equipaments, que podrien servir al nostre entendre, per atendre la necessitat de serveis de la població futura del barri. El nostre objectiu és demostrar que és necessari adquirir sòl d'equipaments nou per poder atendre les necessitats futures dels veïns.

També volem denunciar que la política d'usar sòl d'equipaments per fer habitatge protegit per joves és molt perillosa a llarg termini, ja que augmenta la densitat de població dels barris, restant m<sup>2</sup> de sòl d'equipaments per a què puguin disposar dels serveis necessaris. En aquest sentit, a Sant Andreu, demanem que es tiri enrere la decisió d'usar l'espai entre els carrers C/ Coronel Monasterio i Campins, al PMU Colorantes 2, per fer-hi habitatge jove (HD/7-j), ja que aquest és un dels pocs grans solars d'equipaments que ens queden.

Igualment, reivindicuem l'adquisició de diferents espais concrets, en situacions diverses i en diferents punts del barri, per tenir una reserva de sòl o sostre d'equipaments pel futur immediat.



## ESPAIS QUALIFICATS D'EQUIPAMENTS I NO DESENVOLUPATS:

### **Sant Andreu de Palomar**

- Sòl qualificat de 7a en el PMU de Colorantes – Renfe (pendent d'una Modificació de PGM en la que volenfer-hi 100 habitatges per joves rotatius cada cinc anys)
- 5.000 m2 de sostre d'equipament sense definir a les Casernes (edifici previst al c/ Palomar i pendent d'ús, propietat del Consorci de la Zona Franca).
- Sòl 7b entre Torres i Bages i la Ronda, per sobre el pg. Santa Coloma.
- 7b en el PERI Lanzarote – Residència (de moment reubicació del Castellano-Leonés)
- Sòl 7b, amb edificació i privat, entre Torres i Bages i Cinca (al costat de la Parròquia).
- 50 % edifici de Telefònica al c/ Cinca (cessió a l'Ajuntament en cas de rehabilitació)
- 17/7 a la part de darrera de la nau de la Fabra i Coats c/ Gran de Sant Andreu núm. 200, on estan encara oficines de la Coats i propietat de Renta Corporacion. 1800 m2 de sostre que Renta Corporacion ha intentat vendre.

### **NO QUALIFICAT D'EQUIPAMENT:**

- Actual edifici de l'estació de Sant Andreu Comtal.

## COMPARACIÓ DELS ESTANDARS DE M2 D'EQUIPAMENT PER HABITANT

	<b>PGM 76 BCN amb càlcul de població futura</b>	<b>2007 BCN població actual</b>	<b>2007 Districte Sant Andreu població actual</b>	<b>2007 Districte Sant Andreu amb amb càlcul població futura</b>
reserves d'equipaments	10.903.909	11.018.677	508.238	508.238
població	2.200.000	1.627.603	143.711	183.680
estàndars m2 equipament / habitant	<b>4,96</b>	<b>6,77</b>	<b>3,54</b>	<b>2,77</b>

**POBLACIÓ a 1 de gener de 2007 al Districte**

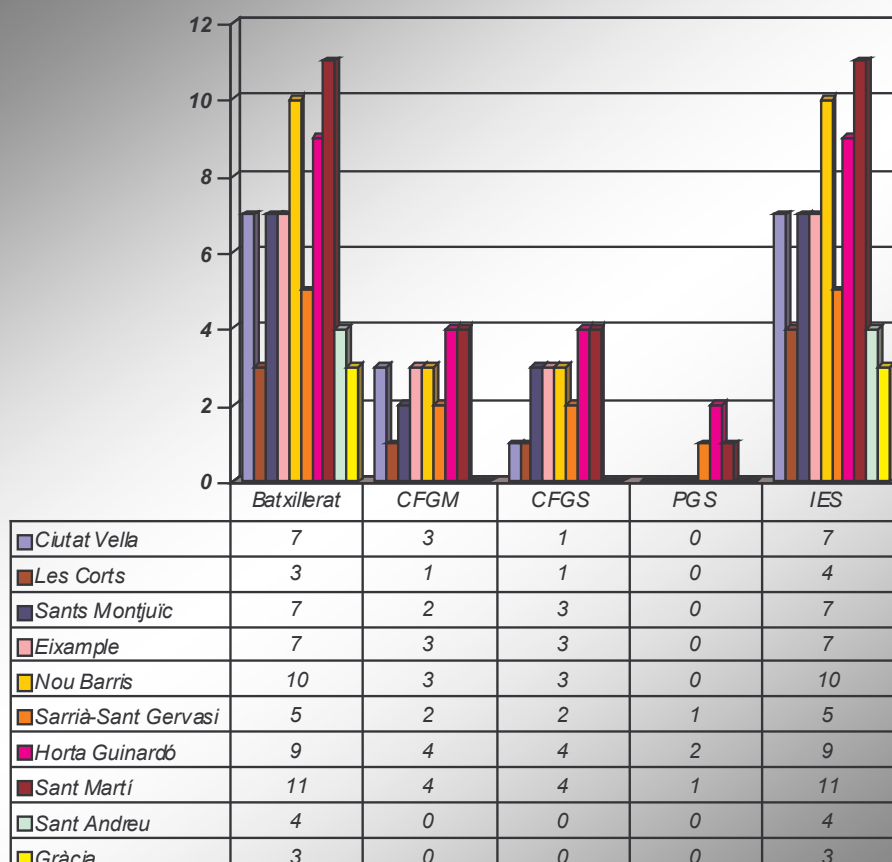
<b>Districte de Sant Andreu</b>	<b>143.711</b>	<b>hab.</b>
Sagrera	28.469	hab.
Navas	21.454	hab.
Congres	13.896	hab.
Sant Andreu de Palomar	55.171	hab.
Bon Pastor	12.332	hab.
Pi i Margall (Baró de Viver)	2.397	hab.
Trinitat Vella	9.992	hab.
Font: Lectura del Padró Municipal d'Habitants a 30.06.2007		

**POBLACIÓ PREVISTA EN ELS NOUS HABITATGES\* I TOTALS POBLACIÓ FUTURA**

<b>Sant Andreu</b>		
Zona Fàbrica Colorantes	2.980	hab.
Zona Can Portabella	747	hab.
Zona Casernes	5.047	hab.
Zona Tallers Renfe	2.117	hab.
Zona Habitatges Gent Jove Coats i C/ Sant Adrià	252	hab.
Zona PERI Lanzarote-Residència	442	hab.
Fisos Vèrtix i UGT a Ctra Ribes, Pg Sta Coloma i Av Meridiana	500	hab.
<b>SubTotal</b>	<b>12.085</b>	<b>hab.</b>
<b>Sant Andreu de Palomar (Població 2007)</b>	<b>55.171</b>	<b>hab.</b>
<b>TOTAL FUTURA POBLACIÓ Sant Andreu de Palomar Aprox.</b>	<b>67.256</b>	<b>hab.</b>
Sagrera (Sector Entorns Sagrera)	5.577	hab.
Sagrera (Població a 2007)	28.469	hab.
<b>TOTAL FUTURA POBLACIÓ Sagrera (dades aprox)</b>	<b>34.046</b>	<b>hab.</b>
Navas (Sector Casernes Navas, Av Meridiana, 258)	465	hab.
Navas (Població a 2007)	21.454	hab.
<b>TOTAL FUTURA POBLACIÓ Navas (dades aprox)</b>	<b>21.919</b>	<b>hab.</b>
Bon Pastor (Sector Torrent Estadella)	20.085	hab.
Bon Pastor (Població a 2007)	12.332	hab.
<b>TOTAL FUTURA POBLACIÓ Bon Pastor (dades aprox)</b>	<b>32.417</b>	<b>hab.</b>
Pi i Margall (Baró de Viver, Sector Habitatges Joves)	500	hab.
Pi i Margall (Baró de Viver) (Població a 2007)	2.397	hab.
<b>TOTAL FUTURA POBLACIÓ Baró de Viver (dades aprox)</b>	<b>2.897</b>	<b>hab.</b>
Trinitat Vella (Sector PERI Porta, Presó Joves)	1.257	hab.
Trinitat Vella (Població a 2007)	9.992	hab.
<b>TOTAL FUTURA POBLACIÓ Trinitat Vella (dades aprox)</b>	<b>11.249</b>	<b>hab.</b>
<b>TOTAL NOVA POBLACIÓ DISTRICTE</b>	<b>39.969</b>	<b>hab.</b>
<b>TOTAL POBLACIÓ 2007 DISTRICTE</b>	<b>143.711</b>	<b>hab.</b>
<b>TOTAL FUTURA POBLACIÓ DISTRICTE (dades aprox)</b>	<b>183.680</b>	<b>hab.</b>

## ESTUDI DE SITUACIÓ ACTUAL I NECESSITAT FUTURA DE:

### CICLES FORMATIUS



Actualment i després del tancament de l'institut Berenguer de Palou, no tenim cap centre públic on s'imparteixin Cicles Formatius per als nois i noies de Sant Andreu, la qual cosa obliga a cercar l'oferta fora del barri o bé cercar centres concertats o privats. Per il·lustrar la nostra reivindicació ens compararem amb la resta de districtes de Barcelona que sí que n'ofereixen (una imatge val més que mil paraules). El gràfic dibuixa el nombre d' IES que hi ha a la ciutat de Barcelona i, l'oferta pública que tenen els alumnes a partir dels 16 anys. És clar que l'oferta de Batxillerat és molt superior a la de la Formació Professional i, en el cas d'aquells que volen començar a treballar quan abans millor, poden diposar dels Programes de Garantia Social (PGS) que també són escassos. En tot cas, al Districte de Sant Andreu l'oferta pública per a la Formació Professional i pels dits PGS és nul·la.

Actualment hem rebut la notícia que la Generalitat vol crear un Centre de Cicles Formatius a Baró de Viver (Potosí amb Ferran Junoy), especialitzat en estudis ferroviaris i transport públic. També sembla que es preveu introduir alguns ensenyaments professionals a l'IES previst a Berenguer de Palou (Sagrera).

Creiem que també es podrien introduir ensenyaments professionals a l'IES previst a la Fabra i Coats.

## LLARS D'INFANTS

Actualment hi ha 6 llars d'infants al Districte, i n'hi ha previstes cinc més.

EB El Mar (Sant Andreu)	59 places
EB Palomar (Sant Andreu)	63 places
Prevista EB Casernes (Sant Andreu) estimació de places	63 places
Prevista EB Coats (Sant Andreu) estimació de places	63 places
EB El Tren (Trinitat Vella)	63 places
EB Les Quatre Torres (Bon Pastor)	63 places
Prevista EB Maquinista (Bon Pastor) estimació de places	63 places
EB El Caminet del Besòs (Baró de Viver)	63 places
EB El Parc de Pegaso (Sagrera)	63 places
Prevista EB El Congrés (Congrés-Indians) estimació de places	63 places
Prevista EB Navas (Navas) estimació de places	63 places
<b>Total places existents</b>	<b>374 places</b>
<b>Total estimació places previstes</b>	<b>315 places</b>
<b>TOTAL FUTURES PLACES AL DISTRICTE</b>	<b>689 places</b>

Població de 0 a 2 anys a 2007

(Font: Moviments demogràfics. Departament Estadística Aj. Barcelona)

Edats	TOTAL (0 a 2 anys)	0 anys	1 any	2 anys
Barcelona	42.579	14.169	14.220	14.190
<b>Districte</b>	<b>4.069</b>	<b>1.418</b>	<b>1.400</b>	<b>1.251</b>
Sagrera	693	247	223	223
Navas	512	176	168	168
Congrés Indians	355	114	134	107
Sant Andreu de Palomar	1.548	541	540	467
Bon Pastor	545	189	192	164
Baró de Viver	89	28	36	25
Trinitat Vella	327	123	107	97

En l'informe de preinscripció del Districte del curs 2003-2004, en el qual es basava l'anterior Programa d'Actuació del Districte 2004-2007, s'explicitava com a preocupant que només s'atenia un 47% de la demanda d'aquest equipament, i que tot i haver incrementat l'oferta aquell curs un 11%, la demanda va créixer un 45%.

El curs 2007-2008 la demanda no atesa al Districte seguia sent del 47%.

Com veiem el nombre de places d'Escola Bressol existents al Districte és de 374 mentre que la població de 0 a 2 anys potencialment usuària d'aquestes escoles és a 2007 de 4.069 nens i nenes, i va en augment cada any sense comptar amb els infants que vindran a viure en els nous habitatges.

Per tant cal seguir augmentant la dotació d'EB públiques, així com abaratar les seves quotes.

## IES i CEIP

D'acord amb el Mapa Escolar de Barcelona 2005-2010 i donat l'increment de població en edat de cursar Educació Secundària Obligatoria i la manca de vacants en l'IES Doctor Puigvert, calia un IES al barri de Sant Andreu per tal de fer front a les necessitats de la nova i futura població, tal i com des de l'AVV havíem manifestat abans del tancament de l'IES Berenguer de Palou. Aquest IES es farà a la Fabra i Coats. També està previst un complex educatiu nou d'un IES i un CEIP a Berenguer de Palou (Sagrera), i un altre IES a la Maquinista.

Per cobrir la demanda de nova població, el Mapa Escolar 2005-2010 plantejava que s'havien de crear 5 línies noves d'Educació Obligatoria (3 CEIP i 2 IES). Però una mala previsió ha fet que l'any 2007 s'haguessin de fer línies noves en dues escoles ja existents. Per això s'ha aconseguit que el Mapa Escolar s'ampliï en dos CEIP's més, un a la Maquinista i un a la Coats.

Població petita infància ( 3 a 5 anys). 2007

<b>Edats</b>	<b>TOTAL (3 a 5 anys)</b>	<b>3 anys</b>	<b>4 anys</b>	<b>5 anys</b>
<b>Barcelona</b>	<b>38.956</b>	<b>13.365</b>	<b>13.153</b>	<b>12.438</b>
<b>Districte</b>	<b>3.603</b>	<b>1.211</b>	<b>1.212</b>	<b>1.180</b>
Sagrera	584	193	202	189
Navas	537	190	174	173
Congrés Indians	283	92	102	89
Sant Andreu de Palomar	1.436	501	470	465
Bon Pastor	413	136	140	137
Baró de Viver	90	23	33	34
Trinitat Vella	260	76	91	93

Cal preveure que aquest augment de línies a Primària tingui continuitat amb IES de proximitat. Així mateix, tant en CEIPs com en IES cal preveure l'augment de població escolar abans que es produeixi i tenir reserva de sòl d'equipament per atendre la gran quantitat de població futura del barri.

## **RESIDÈNCIES GENT GRAN**

Percentatge de Gent Gran

<b>Districte</b>	<b>19,20%</b>
Sagrera	19,10%
Congrés	28,80%
Sant Andreu de Palomar	18,00%
Bon Pastor	18,50%
Trinitat Vella	14,70%
Font (Xifres oficials població 2004)	

Total aproximat de població de +65 anys al Districte amb la població futura prevista

<b>Districte</b>	<b>35.266 hab.</b>
Sagrera	6.502 hab.
Navas	4.186 hab.
Congrés	4.002 hab.
Sant Andreu de Palomar	12.106 hab.
Bon Pastor	5.997 hab.
Baró de Viver	535 hab.
Trinitat Vella	1.653 hab.

El Pla d'Equipaments de Barcelona i el IV Pla d'actuació social (PAS) de la Generalitat de Catalunya recomana 2 places públiques de Residència per a gent gran per cada 100 persones de +65 anys (Tot i això el PAD del Districte 2004-2007 fa aquest càlcul amb 3'5 places cada 100 persones de +65 anys). Calculant-ho respecte al percentatge de Gent Gran al barri de Sant Andreu correspondrien 242 places i només n'hi ha previstes 160 a les Casernes.

En qualsevol cas, per atendre a la Llei de la dependència amb suficients recursos és necessari augmentar les places de residència per Gent Gran. Cal a més que es tingui en compte la proximitat respecte al lloc de Residència de la família.

## **APARTAMENTS AMB SERVEIS PER A GENT GRAN**

Sant Andreu de Palomar:

C/ Joan Torras	79	Habitatges
Previstos a Casernes	302	Habitatges

Bon Pastor:

C/ Sant Adrià	27	Habitatges
---------------	----	------------

El PAD 2004-2007 explicava que la legislació vigent fixa els paràmetres de càlcul de necessitat d'apartament tutelat en 30 per cada 25.000 hab. Així tocarien al Districte, ja amb la nova població, 220 apartaments. Per tant, amb la previsió es cobreixen les ràtios.

## **CENTRES DE SERVEIS SOCIALS**

Hi ha 3 Centres al Districte:

Fins l'arribada de la Llei de la dependència el repartiment d'educadors i treballadors socials era el següent:

- Sant Andreu: 5 treballadors socials i 1 educador.
- Garcilaso: 7 treballadors i 2 educadors.
- Franja Besòs: 4 treballadors i 3 educadors.

Les ràtios del IV Pla d'acció social eren d'1 equip bàsic d'atenció social primària (EBASP) (2 treballadors socials i 1'5 educadors) per cada 15.000 habitants. Per tant segons aquestes ràtios i considerant el total de futura població previst al Districte, la mancança era de 8 treballadors i 12 educadors socials.

En qualsevol cas, amb l'augment de treballadors i educadors previst amb el desplegament de la Llei de la dependència, és gairebé segur que cladrà ampliar l'espai de què disposa el Centre de Serveis Socials del nostre barri.

## **SANITAT**

Actualment al CAP Meridiana hi ha dues Àrees Bàsiques de Salut (ABS). Hi ha previst un complex sanitari a les Casernes amb residència sòciosanitària i ABS. De moment, no està clar que amb la creació del complex sanitari de les Casernes es desdoblin les dues de Meridiana o se'n faci una tercera, com seria convenient (les ràtios diuen que han d'atendre unes 25.000 persones cada una).

Si el que finalment es fa és desdoblar les dues ABS del CAP Meridiana, amb la població futura haurien d'atendre més de 32.000 persones cada una. Tampoc queda clar que no reparteixin els especialistes entre ambdós centres.

## **PROPOSTES DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SANT ANDREU DE PALOMAR**

- Finalització dels equipaments a Casernes i Coats abans que acabin noves promocions residencials.
- Realitzar un estudi, durant aquesta legislatura i amb participació de les entitats en una taula de treball, per valorar tècnicament els nivells saturació i determinar la preferència i necessitat dels diferents serveis, comptant amb l'arribada de milers de nous veïns, i decidir els usos del sòl d'equipaments del barri.
- Reservar el sòl d'equipaments disponible i adquirir-ne de nou per fer front a les necessitats actuals i reservar-ne per a les futures:
  - Cessió del Consorci de la Zona Franca a l'Ajuntament de Barcelona dels 5000 m2 de sostre pendents a les Casernes
  - En el PMU de Colorantes, destinar només el sòl residencial per fer l'habitatge protegit, ja que aquest és un dels pocs terrenys d'equipaments gran que ens queden al barri.
  - Negociar un bon preu amb Renta Corporacion i comprar la part de darrera de la nau de la Fabra i Coats del c/ Gran de Sant Andreu, 200.
  - Negociar amb Renfe la cessió a l'Ajuntament de l'actual edifici de l'estació de Sant Andreu Comtal
  - Negociar i mirar d'arribar a un acord amb els propietaris de l'àmbit entre els carrers Cinca, Torres i Bages (al costat de la Parròquia) per la seva compra.
- Introduir ensenyaments professionals a l'IES previst a la Fabra i Coats.
- Seguir augmentant la dotació d'EB públiques, així com abaratir les seves quotes.
- Cal preveure que l'augment de línies a Primària tingui continuïtat amb IES de proximitat. Així mateix, tant en CEIPs com en IES cal preveure l'augment de població escolar abans que es produeixi i tenir reserva de sòl d'equipament per atendre la gran quantitat de població futura del barri.
- Per atendre a la Llei de la dependència amb suficients recursos és necessari augmentar les places de residència per Gent Gran. Cal a més que es tingui en compte la proximitat respecte al lloc de Residència de la família.
- Que en el complex sanitari de les Casernes s'hi faci una tercera ABS, i no un desdoblament dels serveis que hi ha actualment a Meridiana. I que el CAP de Meridiana no perdi hores de cap dels seus especialistes per l'arribada del de Casernes.
- Vetllar per la dinamització i ampliació dels serveis en els equipaments ja existents (p. ex. Centre Cívic), així com dels que no requereixen espai.
- Qualificar el Centre Cívic i Pallach com a equipament, ja que actualment són residencial.