

DESPRÉS DE LES CASERNES, ARA TOCA COLORANTES.
TERRENYS PÚBLICS, HABITATGE PÚBLIC!



**Comunicat de la campanya Sant Andreu X Viure
de l'AVV de Sant Andreu de Palomar**



Després de les darreres mobilitzacions pel dret a un habitatge digne, les administracions estan insistint més que mai en què l'assoliment d'aquest dret és una prioritat per a ells. A Sant Andreu de Palomar tenim un clar exemple que ens ho fa dubtar.

El sector Colorantes – Renfe, subàmbit 2, és un solar inclòs dins del desenvolupament del pla Sant Andreu Sagrera, d'urbanització de l'estació a la Sagrera del TGV i el seu entorn. Aquest solar és de titularitat pública, en concret de RENFE (govern de l'Estat), i per tant, és una bona oportunitat per fer augmentar el nombre de m2 de sostre dedicats a habitatge protegit, tal i com va prometre fer el president Zapatero amb els terrenys de Renfe i Defensa.

Ara bé, en el Pla de Millora Urbana per aquest sector es fixa l'habitatge protegit en el 20 % i el concertat en el 10%. Cal recordar que aquest 30 % entre protegit i concertat és el mínim que marca la llei del sòl (Text Refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2005) que s'ha de reservar, és a dir, que fins i tot si aquest sector l'estigués desenvolupant un privat hauria de mantenir aquests percentatges. Però qui està desenvolupant aquest sector no és un privat, sinó Barcelona Sagrera Alta Velocitat, empresa formada per les tres administracions (govern de l'Estat, Generalitat i Ajuntament).

L'argumentació que donen és que tenen una sèrie de càrregues que han de pagar amb les plusvàlues que treguin. A les casernes de Sant Andreu un Consorci semi privat també va haver de pagar part de la cobertura de les vies, va haver de pagar l'enderroc dels edificis i 83 milions d'euros a un ministeri de Defensa que en aquell moment era d'un altre partit, i tot i així, a les casernes es va decidir fer un 50 % de protecció (no comptem el dotacional) i vam calcular els beneficis en més de 160 milions d'euros. Com pot ser doncs que una empresa formada per les administracions digui que no pot fer més que el 30 %.

De totes maneres, el més vergonyós, com ja hem dit altres vegades, és que una obra d'infraestructura estatal de connexió amb Europa com l'AVE, al seu pas per Sant Andreu tingui tan poca inversió que la urbanització de l'entorn ha de ser pagada amb la venda dels pisos pels quals ens haurem d'hipotecar els veïns.

Davant d'aquesta situació, els veïns de Sant Andreu demanem als polítics que realment passin als fets i es deixin de paraules. Terrenys públics, habitatge públic!

AVV Sant Andreu de Palomar