



associació veïns sant andreu de palomar

c/. Dr. Balari i Jovany, 14 - 08030 BARCELONA TEL. i FAX 93 345 96 98

www.avvsantandreu.cat

Correu electrònic: info@avvsantandreu.cat

L'ajuntament vol eliminar l'habitatge de lloguer de les Casernes de Sant Andreu

L'Associació de Veïns de Sant Andreu de Palomar volem denunciar la intenció de l'Ajuntament d'eliminar l'habitatge protegit de lloguer en aquest planejament, aprofitant la incorporació de la figura de règim de "dret de superfície". Les AAVV havíem pres l'acord de destinar el 29 % del sostre residencial a lloguer TIPUS B (19.044m²) el 7 de maig de 2007, després d'hores de debat i reunions, i ara volen decidir unilateralment substituir-lo per dret a superfície (només mantenen l'habitatge de lloguer per joves i gent gran, que és, urbanísticament, un equipament).

No estem en contra d'aquesta nova tipologia d'habitatge en dret de superfície, dret d'ús per 75 anys, com en les places de pàrquing, sempre i quan el preu mensual acabi sortint igual o més barat que un lloguer protegit. Tot i això ens preocupa que tot plegat depengui de la concessió d'una hipoteca per part d'una entitat financera.

Ara bé, en la situació actual de l'habitatge, creiem que aquesta nova tipologia s'hauria de fer enlloc de l'habitatge protegit de compra concertat (que arriba als 3.000 euros el m²), no del de lloguer.

Per això, el passat 8 de juny vam fer arribar al Consorci d'Habitatge la següent proposta:

- Mantenir l'acord del 29 % de lloguer TIPUS B (19.044 m² sostre)
- Incorporar el dret de superfície (21.000 m² sostre)
- I la resta, de propietat en règim general (25.308 m² sostre)

El Consorci ens ha respost amb una negativa, tot i que, curiosament, en el seu informe digui que el dret de superfície "va dirigit a prioritzar el dret d'allotjament (dret d'ús) per sobre de la inversió (dret de propietat)". Per tant, només ens queda denunciar públicament que un acord pres en la Comissió de Seguiment de Casernes es pugui convertir en paper mullat amb tanta facilitat i exigir al Consorci que reconsideri la nostra proposta.

AVV Sant Andreu de Palomar

3 d'agost de 2009