

**Francisca Delgado Espín**, amb DNI XXXXX, en condició de presidenta de l'**Associació de Veïns i Veïnes de Bon Pastor** amb NIF G-58199696 amb domicili a efectes de notificació al C/ Sant Adrià 101 baixos, amb codi postal 08030 i en representació de totes les Associacions de Veïns i Veïnes com,

**l'Associació de Veïns i Veïnes de Sant Andreu de Palomar, NIF G58441312**  
**l'Associació de Veïns de Sant Andreu Nord Tramuntana, NIF G62180864**

**Pròsper Puig Brignardelli** amb DNI XXXXX en condició de president de l'**Associació de Comerciants de l'Eix de Sant Andreu** amb NIF G63578967 amb domicili al carrer Mateu Ferran, 4, amb codi postal 08030 i en representació de totes les Associacions de Comerciants com,

**l'Associació de Comerciants de Bon Pastor NIF G65613119**  
**Associació de Concessionaris de Bon Pastor NIF G58234071**  
**Sant Andreu Nord Comerç NIF G62858030**  
**l'Associació de Comerciants de 11 de Setembre NIF G59913384**  
**Sagrera Activa Associació de Comerciants NIF G60502895**  
**Eix Maragall Associació de botiguers i Professionals NIF G60688538**  
**Associació de Concessionaris del Mercat de Sant Andreu NIF G58196106**  
**Associació de Comerciants de Trinitat Vella NIF G61244398**  
**Comunitat Propietaris Fabra i Puig 25 (Mercat Odeon) NIF E58032608**

## **EXPOSEM,**

En base als següents ANTECEDENTS:

1. La Comissió d'Habitat Urbà i Medi Ambient, en sessió celebrada el 10 d'octubre, ha adoptat l'acord d'APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla general metropolità en el subàmbit 2 del sector IV de "La Maquinista", d'iniciativa municipal; i EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.
2. L'esmentat projecte es troba sotmès a informació pública mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 29 d'octubre de 2013.
3. Les entitats que representem estan en contra d'alguna de les propostes que es fan en aquest i en conseqüència

Ens personem en el tràmit d'aquest Expedient 13PL16099, Codi Pla B1349 i hi presentem les següents

## **AL·LEGACIONS:**

### **Consideracions Generals**

1. Les instal·lacions definitives de l'escola La Maquinista, emplaçada en barracons des de fa 6 anys, s'han de començar a construir immediatament. Donada la manca d'espai i la llarga durada en barracons, és necessària la seva construcció pel curs 2015-16.

2. L'ampliació del Centre Comercial ja és possible en el planejament actual, ja que hi ha 20.000m<sup>2</sup> de sostre comercial aprovats en 22c per un Estudi de Detall del 1997. La Modificació proposada augmenta fins a 45.000m<sup>2</sup> el sostre comercial. Considerem que això perjudica greument el *Comerç de Barri* de Sant Andreu i Bon Pastor.

3. L'excusa de la necessitat del projecte per qualificar els 3.623m<sup>2</sup> de sòl on s'ha de fer l'escola és falsa:

- Es podria fer l'escola sense modificar els usos de propietat privada, ja que l'Ajuntament té més de 15.000 m<sup>2</sup> de la seva propietat dins de l'àmbit.

- Si el que fa falta és sòl o sostre edificable d'equipament tenim a l'altra banda del carrer Potosí el del sector IV, que és municipal, amb 22.298m<sup>2</sup> d'equipament.

4. També s'argumenta l'interès públic amb que faran el 30% de l'habitatge protegit, però cal recordar que això no és res més que el mínim que estan obligats a fer per llei i que en altres zones de Bon Pastor els criteris són del 65%. A més, sabem per experiència ( Can Portabella, Casernes, Lanzarote, Coats) que la qualificació com a habitatge protegit sense promotors disposats a fer-los és un brindis al sol.

Per altra banda, els règims de protecció proposats, règim general i concertat, tenen preus elevats que dificulten que qui realment els necessita hi pugui optar. I s'hauria de contemplar que la seva adjudicació es fes amb la participació i control de les administracions públiques.

5. El projecte també parla del model urbanístic de ciutat compacta i la necessitat de barreja d'usos. Respecte al model urbanístic:

- Creiem que fer torres aïllades amb exagerada edificabilitat, autèntics gratacels amb torres de 20 i 24 plantes, no és fer ciutat compacta i no és el model urbanístic que volem.

- La densitat d'habitatges previstes pel projecte (588 habitatges), no va acompanyada d'una previsió de serveis i equipaments, de la qual el sector ja està mancat.

- Eliminar sòl industrial de la ciutat va en contra de l'argument de la barreja d'usos que diu defensar.

- El projecte acaba utilitzant la zona verda de l'àmbit de forma residual, com si es tractés d'espai lliure, com unes voreres amples.

6. Per últim, s'argumenta que els aprofitaments urbanístics del 10% l'Ajuntament els utilitzarà per construir l'escola. Tres consideracions respecte aquest punt:

- Les administracions tenen l'obligació de fer i pagar les instal·lacions definitives adequades que les escoles necessitin.

- No té sentit permetre gairebé 600 pisos per pagar una escola: què haurem de fer per pagar els equipaments que necessitaran aquestes 600 famílies?

- No acceptem el xantatge. L'escola, com ja hem dit, s'ha de fer amb urgència, però no té sentit permetre *pelotazos* i especulació (es triplica el valor del sòl privat) per aconseguir-ho.

Per tant **DEMANEM**,

- Que s'iniciïn urgentment les obres de l'edifici defintiu de l'escola La Maquinista.
- Que si per construir-la cal que es modifiqui el planejament, això no impliqui modificar els usos de la part privada, i que el finançament s'obtingui d'inversió directa de les administracions competents.
- Que es tingui en compte en el planejament i en els projectes constructius que els forjats i estructures que serveixin per fer pantalla de soterranis permetin posteriorment incorporar lloses de cobertura del viari segregat del c/ Ferran Junoy.
- Que s'acompanyi d'un pla de mobilitat per la zona que redueixi el tràfic de vehicles actual i futur, afavorint el transport públic i millorant les connexions entre els barris : doble sentit en la futura prolongació del c/ Sao Paulo...

En conseqüència, ateses les al·legacions precedents,

**SOL·LICITEM:**

1. Que s'admeti aquest escrit, es tinguin en compte les al·legacions presentades i, en conseqüència, es modifiqui l'aprovació inicial del projecte sotmès a informació pública, atenent les demandes que s'hi fan.
2. Que es donin a les Associacions de Veïns i Veïnes de Bon Pastor i de Sant Andreu de Palomar per comparegudes i interessades en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se'ns notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els que al·leguen tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic - tècnic preceptiu.

Barcelona, 20 de novembre de de 2013

Francisca Delgado Espín  
Presidenta de l'Associació de Veïns i Veïnes de Bon Pastor



Pròsper Puig Brignardelli  
President de l'Associació de Comerciants de l'Eix de Sant Andreu



**A l'atenció de l'Excel·lentíssim Senyor Alcalde, Xavier Trias i Vidal de Llobatera**