

....., amb DNI....., i amb domicili a efectes de notificació al carrer ..... de la ciutat de Barcelona, amb codi postal .....; basant-se en la **Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Àrea del Nucli Antic del Barri de Sant Andreu, EXP 10PL15792**, aprovada inicialment en la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, en sessió celebrada el 15 de desembre de 2011 i publicada al BOPB del dilluns, 19 de desembre de 2011;

EXPOSA,

L'objectiu primer de la MPGM és "la conservació i revitalització del nucli històric i tradicional del barri de Sant Andreu", però en el projecte hi ha mancances que entenem que no serveixen a aquest objectiu.

El projecte preveu mantenir afectats una sèrie de sectors i carrers, en alguns casos amb l'amenaça d'expropiació:

**-Primer quinquenni: SMU 2 (C/ Jorba), SMU 5 (C/ Rovira i Virgili), AA 5 (de C/Baliarda a C/Sant Hipòlit):**

En els casos de finques habitades que es preveu expropiar en els primers 5 anys, coincideix amb la proposta d'obertura d'un eix cívic paral·lel a C/ Gran, que en cap ha estat demanat pels veïns. En el cas de Jorba, a més, la morfologia de la zona verda resultant tindria moltes limitacions d'ús. En canvi, considerant que aquest carrer ja té una amplada similar a altres carrers del nucli històric; convertir-lo en zona verda de vianants desafectant les cases, permetria la rehabilitació integral d'aquestes donant continuïtat i simetria a l'eix cívic nord-sud, sense perdre valor històric.

Cal tenir present que l'expropiació a preu de zona verda o vial de finques habitades a gent que en molts casos hi ha viscut tota la vida serà traumàtica, i més si observem la realitat econòmica del moment. A més, les finques i els sectors afectats tenen un valor patrimonial, històric, urbanístic i emocional pels veïns de Sant Andreu. Treure'ls l'afectació, en canvi, suposaria un estalvi de diners a l'Ajuntament per realitzar altres actuacions que sí que tinguin un interès públic.

**AA 6 (C/ Ramón Batlle-C/ Parellada- entrada Coats):** Els Diables de Sant Andreu, entitat amb 30 anys d'història, té la seu i desenvolupa part de la seva activitat en aquestes finques. Demanem que es desafecti, s'expropiï i qualifiqui d'equipament el seu local, i que en cap cas s'executi l'afectació sense estar garantit un real·lotjament satisfactori per l'entitat.

**-Segon quinquenni: SMU 1(C/ Dragó), SMU 3 (C/ Riera Sant Andreu-C/ Renart), AA 2 (C/ Modest Urgell):**

En aquests sectors queden afectats els patis amb l'argument de satisfer la necessitats d'espai verd públic al barri. Argument que no trobem justificat a l'estar aquestes cases al costat de places en millors condicions, ja que les zones verdes resultants serien molt petites i amb poques possibilitats d'ús. Cal tenir en compte també que escapçant aquests patis s'escapça la història d'aquestes cases i el patrimoni de Sant Andreu.

**SMU 4 (C/ Rubén Darío-C/ Riera de Sant Andreu):** Es mantenen afectats uns metres dels patis i edificacions per la Riera, que a més s'obliguen a cedir, de forma inacceptable, gratuïtament. L'eix cívic que es proposa no justifica que els darreres d'algunes cases s'escapcin. Si l'avinguda ja no té sentit, no és de rebut buscar un argument nou per continuar afectant part dels habitatges que ja tenen 150 anys. A més, els seus propietaris han rehabilitat les cases amb ajudes de l'Estat.

**AA 1 (C/ Pont-C/ Cinca-C/ Segre):** Demanem que l'equipament que es faci respecti les façanes i el màxim possible de les edificacions existents, entre les quals hi ha la *Casa de l'Oficial*, i per tant que la qualificació d'equipament es traslladi a l'interjecció entre C/ Segre i C/ del Pont.

**-Sense previsió d'expropiació:** Hi ha una sèrie de carrers que es mantenen afectats sense data prevista per executar l'afectació.

En alguns d'aquests casos l'afectació inclou tota la parcel·la de diferents habitatges que, sense valor immobiliari, és molt probable que vagin quedant descuidats i a la llarga acabin caient.

És el cas de 4 parcel·les del C/ Sócrates, les úniques que queden afectades després de desafectar tot el carrer, de diverses parcel·les del c/ Virgili, 2 del c/ Ajuntament (darrere del Districte), de les que hi ha a la interjecció entre C/Castellbell, C/Riera i C/ Rubén Darío, de les del c/Irlanda a la sortida del ptge. Irlanda, d'obertures entre carrers com la prevista entre C/Montsec i C/Ignasi Iglesias, o d'obertures ja existents que es preveu ampliar, com al C/Arbúcies (entre Baliarda i Servet), o al final de Monges (entre Ignasi Iglesias i Riera). En cap d'aquests casos l'objectiu de l'afectació ha estat fruit d'una demanda veïnal, ni pensem que sigui d'un interès general irrenunciable. Al contrari, els veïns preferim que es mantingui el traçat urbà actual, traient l'afectació a aquestes cases.

Un altre cas d'afectacions que queden sense data d'execució però que els veïns creiem que s'hauria d'aprofitar la Modificació per desafectar, són aquelles que en el moment que acabin duent-se a terme, malmetrien el traçat urbanístic de Sant Andreu, augmentant amplada de carrers i alçada dels edificis:

**C/ Gran de Sant Andreu:** La Modificació preveu mantenir el retranqueig previst en diversos trams, eliminant el que queda del C/Gran històric que ens agradaria preservar. També és el cas de diversos retranquejos previstos al **C/ Agustí Milà**, al **C/ Liuva** i **C/ Roine**, així com l'obertura al **C/Gordi**.

També veiem perjudicial a nivell patrimonial l'afectació a 2 patis del **C/ Grau**, que d'aquesta manera perdria el valor de conjunt.

### **I per tot això, SOL·LICITA:**

1. Que s'admeti aquest escrit, es tinguin en compte les al·legacions presentades i, en conseqüència, es modifiqui l'aprovació inicial del projecte sotmès a informació pública, desafectant els sectors, parcel·les i carrers que s'hi citen.
2. Que es doni al sotassignat per comparegut i interessat en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se li notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els al·legants tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic - tècnic preceptiu.

Barcelona,

de 2012

Firma: