



Casernes de Sant Andreu: nou espai ciutadà

- 2.000 nous habitatges (60% de protecció i dotacional)
- 41.000 m² de parcs i zones verdes
- 36.000 m² de sòl per a nous equipaments a Sant Andreu, amb uns 100.000 m² de sostre
- 14.000 m² destinats a viari

Barcelona, 19 d'octubre de 2005



Ajuntament de Barcelona

El Consorci
Zona Franca de Barcelona



Casernes de Sant Andreu: nou impuls a la vitalitat del barri

L'àmbit del Planejament de les Casernes de Sant Andreu comprèn dues parcel·les, la situada a l'oest (banda muntanya) de **49.932** m² de superfície i qualificada d'equipament, i la situada a l'est (banda mar) de **57.519** m² de superfície que forma part de l'àmbit de planejament de Sant Andreu – Sagrera, amb usos residencials, equipaments i d'espai lliure. Totes dues parcel·les van ser adquirides pel Consorci de la Zona Franca al Ministeri de Defensa el mes de febrer de 2004.

L'objectiu de la Modificació de PGM de Casernes de Sant Andreu és definir l'ordenació del conjunt distribuint els usos del sòl amb la finalitat d'establir **un conjunt urbà que es vertebrï amb el seu entorn en els àmbits consolidats i en els que encara s'han de desenvolupar, revitalitzant tot el sector i donant continuïtat a l'itinerari entre el centre de Sant Andreu i Trinitat Vella.**

■ Descripció de la proposta de l'arquitecte autor del projecte:

Sobre les 11Ha. que ocupaven les antigues Casernes de Sant Andreu es proposen dos sistemes d'espai públic que continuen l'estructura urbana del barri. A Ponent, un gran parc sobre el final del Carrer Gran, que prossegueix els itineraris peatonals de la trama menuda, i que s'envolta de la Biblioteca i les Residències de Gent Gran i d'Estudiants. A Llevant, una Rambla d'Equipaments que, com a continuació del carrer del Cinca, encadena els grans equipaments del barri i del Districte: el CEIP, l'Escola Bressol, la Residència Socio-Sanitària, el Poliesportiu i, com a capçalera, el Centre Cívic.

En total, verd i equipament disposen de 7,7 Ha, és a dir, el 68% de l'àmbit total del projecte.

Entremig d'aquests dos àmbits, l'habitatge i les botigues s'acumulen sobre el Passeig Torres i Bages, que ha de configurar-se com a front d'edificació potent i decidit que relaciona a escala ciutadana Sant Andreu i la Trinitat (amb el passeig de Santa Coloma també) i per on l'accessibilitat del metro i autobús arriba. Aquest front, comercial i porxat en planta baixa, i residencial en quatre alçades, deixa penetracions transversals cap als equipaments i espais verds laterals.

En teixit íntim amb aquestes peces de serveis públics, l'habitatge s'hi barreja també en bandes longitudinals que segueixen aliniacions d'arbres preexistents, de prou importància com per constituir guia paisatgística del nou espai públic.

La configuració compacte que es dona a la volumetria permet alçades variades i habitatges de doble façana que gaudiran d'amplis jardins interns oberts sempre als grans espais lliures. Travessada per passatges i patis, maclada a diferents nivells, barrejada de tipus d'habitatge (públic, privat, de dotació), aquesta espinada construïda ha de ser el suport actiu dels espais públics envoltants.

Manuel de Solà - Morales



Centralitat urbana, nou habitatge, més equipaments i espais verds

Els criteris bàsics que sustenten la proposta de planejament urbanístic per als solars de les Casernes de Sant Andreu són:

- **La barreja dels usos** previstos per tal de garantir la vitalitat de l'espai públic durant tot el dia.
- Definir el passeig de **Torras i Bages com a eix vertebrador** al voltant del qual s'ordena el nou teixit urbà.
- La definició d'una **zona verda de tamany considerable** i que es recolza sobre el carrer Gran de Sant Andreu incorporant els conjunts d'arbrat preexistents
- L'establiment d'una **xarxa viària interna** al sector que doni coherència a les peces donant preferència als vials amb prioritat pels vianants
- La implementació de tot **el programa d'habitatge** i tot el **programa d'equipaments** amb un escreix de sòl com a reserva de futur
- Un programa **d'habitatge** en el qual, la suma de les vivendes de protecció i les dotacionals (apartaments de lloguer per a joves i gent gran) representa el 60% del total d'habitatge previst.

■ Distribució del sòl als solars de les casernes de Sant Andreu

SÒLS	
Superfície àmbit:	113.000 m2
Sòl edificable:	22.500 m2
Zona verda:	41.000 m2
Equipament:	36.000 m2
Viari:	14.000 m2

■ 36.000 m2 de sòl per a nous equipaments a Sant Andreu



EQUIPAMENTS: 36.000 m2 de sòl i uns 100.000 m2 de sostre

		Sostre (m2)	Unitats residencials
1	- Apartaments tutel·lats per a gent gran	Aprox. 9.000	Aprox. 150 habitatges
2	- Residència gent gran + centre de dia en planta baixa	5.000	160 places
	- Residència discapacitats	4.000	100 places
3	- Habitatge dotacional (gent jove)	5.100	85 habitatges
	- Habitatge dotacional (gent gran)	5.100	85 habitatges
	- Biblioteca a la planta baixa	1.200	
4	- Alberg joves i equipament a determinar	6.000 – 8.000	250 places
5	- Mossos d'esquadra	6.000	----
6	- Residència d'estudiants	6.750	250 places
	- Equipament a determinar	14.000 - 20.000	----
7	- Centre cívic	4.000	----
8	- Poliesportiu	6.000	----
9	- CEIP	3.000	----
10	- Habitatge dotacional (gent gran)	4.000	67 habitatges
	- Escola bressol en planta baixa	1.000	----
11	- Centre sociosanitari i CAP	13.600	205 llits

12	- Equipament administratiu (ONG)	5.000	----

■ 2.000 nous habitatges a Sant Andreu

La proposta d'ordenació urbanística dels solars de les casernes de Sant Andreu preveu la construcció d'uns **2.000 nous habitatges**, el **60% dels quals, seran de protecció i dotacionals** (apartaments de lloguer per a joves i gent gran). En concret, es preveu construir a l'entorn de 800 pisos de règim lliure i 1.200 pisos de protecció.

SOSTRE

Total:	142.333 m2
Activitats terciari / comerç:	11.730 m2
Habitatge	130.603 m2

DISTRIBUCIÓ DEL SOSTRE D'HABITATGE

Lliure:	65.251 m2	816 habitatges
Règim concertat:	33.206 m2	415 habitatges
Protecció règim general:	32.146 m2	401 habitatges
	130.603 m2	1.632 habitatges
Habitatge dotacional:	23.200 m2	387 habitatges
	153.803 m2	2.019 habitatges

■ Distribució dels solars destinats a equipament i habitatge





