

Santi Serra i Cullerell, amb DNI 39290093K, president de l'Associació de Veïns i Veïnes de Sant Andreu de Palomar, NIT G58441312, amb domicili a efectes de notificació, al carrer de Doctor Baldiri Riera, 14, de la ciutat de Barcelona, amb codi postal 08030, en la condició de president de l'Associació de Veïns i Veïnes de Sant Andreu de Palomar;

**EXPOSEM:**

En base als següents ANTECEDENTS:

1. La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 18 de setembre de 2013, ha adoptat l'acord d' APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1, a) de la Carta Municipal de Barcelona el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana de la Finca situa cada al carrer Cinca, 24-30, (Clínica Sant Jordi) promogut per Mikter Catalunya, S.L.; i EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.
2. L'esmentat pla es troba sotmès a informació pública, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 4 de novembre de 2013.
3. L'entitat que represento està en contra d'algunes de les propostes que es fan en aquest i, en conseqüència,

Ens personem en el tràmit d'aquest Expedient: **13PL16120**, Codi Pla: **B1346** i hi presentem les següents

AL·LEGACIONS:

1) En la memòria del projecte s'explica que la situació urbanística actual permet una edificació de 4225 m² de sostre màxim ordenats en un màxim de PB+4P. Després de les justificacions de necessitat, urbanístiques i jurídiques, es planteja una proposta que permet uns 16200 m² de superfície construïda, dels quals 12800 m² son de sostre. Aquests 12800 m² de sostre, es proposen ordenar en una volumetria de fins a PB+10P. Les justificacions que permeten aquest augment de 3X la superfície edificable estan redactades amb un llenguatge poc entenedor, de forma confusa i sense citar les normatives que permeten aquest fet.

2) Segons s'explica a l'apartat següent: "Art. 5. Regulació del sòl qualificat de Jardí urbà en superfície i equipament en subsòl (clau 6b/7a)." Apartat "c) S'admetrà que com a màxim el 10% de la seva superfície estigui ocupada per lluernes i sortides d'emergència de l'edificació situada en el seu subsòl."

L'espai qualificat de clau 6b/7a, té una superfície de 1.200,95m². Considerem exagerat que es pugui destinar un màxim del 10% d'aquesta superfície (equivalent a 120 m²) per lluernes i sortides d'emergència, doncs l'espai en vol que s'ha de destinar a parc i jardí urbà no es podria usar efectivament com a tal. Com a exemple d'una situació semblant tenim la plaça Orfila. Aquesta té una superfície aproximada d'uns 1.300,00m² i l'espai destinat a ventilació, ascensor i entrada del metro també s'aproxima al 10% de la superfície la majoria situats al centre de la plaça. Entenem que el Pla que es presenta no ha de repetir el cas de plaça Orfila.

Per tant, DEMANEM que,

- 1) S'expliqui amb detall la normativa i justificació que permet aquest canvi de dimensions tan grans, en la volumetria de la futura clínica. Demanem que el llenguatge utilitzat per a fer-ho sigui assequible per a persones sense formació específica en lleis o en urbanisme.

2) Es redueixi el màxim admès per a lluernes i sortides d'emergència a un 2% i es marqui la seva distribució el més allunyada possible del centre de la plaça de l'Estació, a fi d'evitar una gran àrea que no sigui practicable.

En conseqüència, ateses les al·legacions precedents,

SOL·LICITEM:

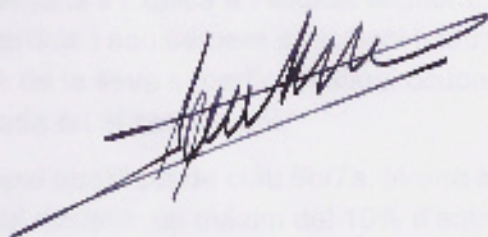
Que s'admeti aquest escrit, es tinguin en compte les al·legacions presentades i, en conseqüència, es modifiqui l'aprovació inicial del projecte sotmès a informació pública, atenent les demandes que s'hi fan.

Que es doni a l'Associació de Veïns i Veïnes de Sant Andreu de Palomar per comparegut i interessat en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se'ns notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.

Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els que al·leguen tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic -tècnic preceptiu.

Barcelona, 27 de novembre de 2013 Santi Serra Cullerell President de l'Associació de Veïns i Veïnes de Sant Andreu de Palomar

A l'atenció de l'Excel·lentíssim Senyor Alcalde, Xavier Trias i Vidal de Llobatera



associació de veïns de
sant andreu de palomar
C/ de Sant Andreu, 14
08041 Sant Andreu de Palomar (Barcelona)
Tel. 93 5544 1312