

## **Comunicat de valoració acord CiU-PP per l'ampliació de La Maquinista**

Un cop llegit el projecte de requalificació de la Maquinista sortit de l'acord entre CiU i PP que s'aprova demà al plenari de l'Ajuntament de Barcelona volem fer les següents consideracions.

- 1) No veiem l'interès públic del projecte per enlloc, igual que passava amb l'Hotel del Palau de la Música, i per això estudiarem qualsevol possibilitat d'emprendre accions legals i/o administratives per aturar-lo.
- 2) Es tracta d'una modificació que canvia el model comercial de la ciutat, precaritzant els llocs de treball, i que manté l'urbanisme basat en les plusvàlues, justament el que l'Alcalde va dir que no faria quan era a l'oposició.
- 3) Hem comparat el projecte final amb les declaracions que va fer el PP dimarts 15 de juliol. Ens referirem a les declaracions que va fer el PP perquè des del govern municipal de CiU en cap moment se'ns ha informat de les condicions de l'acord:

Respecte al que va explicar el PP:

- No és cert que respecte la proposta inicial es redueixi l'ampliació de sostre comercial a 30.000m<sup>2</sup>, sinó que passa de 45.000 a 42.000. Es tracta d'una ampliació que farà molt mal al comerç de proximitat dels barris més propers, i influirà en el de tota Barcelona.
- Els 3000m<sup>2</sup> que treuen de sostre comercial els passen a augmentar encara més el número d'habitatges., que ara són 625 pisos (50.000m<sup>2</sup> de sostre). D'aquesta manera encara augmenta més el valor d'un terreny privat.
- Parlen de *“Mesures per a pal·liar l'impacte de les construccions”* quan l'únic canvi que hi ha és preveure la possibilitat que en una requalificació posterior es traslladi l'edificabilitat protegida a algun *“altre indret de la ciutat”*. Tot i que no hi és al document aprovat, s'ha parlat de traslladar aquest habitatge protegit als terrenys públics de Potosí.
  - a) El document que s'aprova segueixen havent-hi les 5 torres de 20 i 24 plantes i fins 94'5 metres d'alt.
  - b) Si finalment es portés l'habitatge protegit al sòl proposat s'estaria posant al barri de Baró de Viver, barri que sempre ha tingut moltes dificultats de fixar i cohesionar la seva població al territori, justament perquè té un percentatge elevadíssim d'habitatge protegit.
  - c) Deixar pendent d'un projecte posterior la ubicació de l'habitatge protegit farà encara més difícil la seva construcció. Per què no traslladen els lliures?

d) En les propostes volumètriques contemplades si finalment es fés el trasllat d'edificabilitat mantenen una torre de 24 plantes, que sembla que vulgui convertir-se en un referent visual a tota la ciutat per ubicar el Centre Comercial.

- El PP explica que es faran una sèrie d'equipaments educatius com si aquests estiguessin en el projecte. En realitat l'únic que hi ha és que sembla que el grup municipal de CiU s'ha compromès a tirar endavant uns equipaments que, de fet, ja estaven previstos des d'abans de la crisi.

Som totalment escèptics davant d'un compromís d'aquest tipus a un any de les eleccions, quan tenim equipaments pendents des de fa anys amb projectes molt més avançats (Casernes, Coats), quan en la majoria de casos es tracta d'equipaments que depenen de la Generalitat, etc.

- 4) Per tant, es tracta d'un acord que manté el “pelotazo” amb uns canvis insignificants i que en cap cas justifiquen l'especulació que només beneficia a l'empresa propietària.

Responsabilitzem del Projecte a CiU i al PP, així com del mal que pugui al comerç local i al futur dels nostres barris. Esperem que amb les eleccions de l'any que ve hi hagi un govern municipal que permeti aturar aquest projecte que ara s'aprova, i per això demanem als partits de l'oposició que es comprometin públicament a, si governen, tirar-lo endarrere.

Volem barris vius, no deserts!

Dijous 24 de juliol de 2014

Plataforma No al “pelotazo” de la Maquinista

<http://noalpelotazodelamaquinista.wordpress.com/>