



## PROPOSTES DE L'AVV SANT ANDREU DE PALOMAR PEL PAD 2019-2022

### Participació

- Disposar del pressuposts detallats previstos pel Pla d'Inversions del Districte (PID) en el moment de discutir el PAD.
- Calendari anticipat i enviament previ de l'ordre del dia i de la documentació necessària per tractar els punts previstos, en les comissions de treball i seguiment, així com en els consells sectorials i ciutadà, així com garantir la presència del representant polític pertinent que pugui agafar compromisos i complir-los.
- Que les entitats amb acció continuada al territori puguin gaudir de convenis plurianuals, i es deixi el format de subvenció anual per projectes puntuals o entitats en estat embrionari
- Crear processos participatius reals, oberts, vinculants i amb diàleg amb els polítics responsables, tant per les entitats com pels ciutadans, consultes ciutadanes, etc. per aspectes que afectin al barri: per exemple els projectes d'urbanització del parc lineal.

### Habitatge

- Desenvolupar l'habitatge protegit pendent a les Casernes, PERI Residència-Lanzarote, PMU Colorantes, RENFE-Tallers i real·lotjament Casc Antic.  
[https://habitatge.barcelona/sites/default/files/documents/3\\_districtes\\_fi.pdf](https://habitatge.barcelona/sites/default/files/documents/3_districtes_fi.pdf)
- Que es reservi en cada promoció de protecció oficial un percentatge mínim per emergències socials.
- Que l'Ajuntament de Barcelona faci ús del dret de tempteig i retracte per adquirir els habitatges i solars de propietat privada.
- Buscar la inversió necessària de les tres administracions en el Pla Sant Andreu – La Sagrera (sector Renfe Tallers, Colorantes,... ) per aconseguir-hi un 60% d'habitatge de protecció oficial en el sòl públic.
- Modificar les reserves de sòl d'habitatges amb protecció oficial ja aprovades a les Casernes i les futures que es puguin fer, per tal que s'adjudiquin en règim de lloguer assequible, fixant el preu del m2 d'acord amb els ingressos dels sol·licitants inscrits al RSHPO de Barcelona, a fi de que aquests no destinin més del 30% dels ingressos al lloguer. La majoria de la població que té ingressos son per sota dels 1.000€/mensuals, cal doncs baixar els preus del lloguer protegit perquè sigui assequible de veritat.
- Establir quota territorial del 50 % del protegit i dotacional amb prioritat pels veïns empadronats des de fa com a mínim dos anys al barri.
- Que s'inclouï al reglament d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona la quota territorial per a l'adjudicació dels habitatges en segones i posteriors adjudicacions. Al mateix temps que aquesta mínima quota territorial sigui exigida a tots els promotors d'habitatges amb protecció oficial, siguin públics, privats, entitats sense ànim de lucre o cooperatives.
- Posar en funcionament el lloguer forçós o expropiació temporal de l'usdefruit, ja que continuen havent-hi molts habitatges buits a Barcelona tot i les diferents línies d'ajudes dirigides als propietaris que s'han posat en marxa per incentivar el lloguer.
- Revisar i derogar els "Comunicats" acceptats per part del Districte que permet destinar Habitatges a Ús Turístic si s'ha mentit en el comunicat. Dirigir els propietaris dels habitatges perquè els destinin a l'ús principal d'habitatge permanent.
- Crear un grup/cos d'inspecció i sanció per perseguir l'ús anòmal de l'habitatge (pisos turístics, habitatges buits, mobbing, ...).
- Que es creï una comissió de seguiment i control d'habitatge al Districte.

### Equipaments

- Finalització immediata dels equipaments a Casernes, consensuant les prioritats amb les entitats veïnals.
- Adquisició de nou sòl d'equipaments:
- Negociar amb Renfe la cessió a l'Ajuntament de l'actual edifici de l'estació de Sant Andreu Comtal.
- Acordar si és possible, o expropiar en cas de negativa, el solar qualificat d'equipament a les Casernes de Sant Andreu per tal de poder construir i traslladar tots aquells serveis municipals d'àmbit de ciutat que actualment estan pagant lloguer a privats, com són el servei d'Urbanisme i l'Institut Municipal d'Hisenda.



- 22.- (2019/63) AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa per a l'arrendament dels locals situats a l'avinguda Diagonal 220-224, amb codi de contracte 19XP0038, per un import de 3.482.200,44 euros amb càrrec a la pròrroga del Pressupost General de l'Ajuntament de Barcelona de l'exercici 2018 per a l'exercici 2019, a favor de Inmobiliària Colonial SOCIMI, SA, amb NIF A28027399.

Ref:CG 7/19  
v. 21- 2- 2019  
13: 59

6

El document original ha estat signat electrònicament per:  
Daniel Bensadon Morillo el dia 22/02/2019 a les 11:18, que anuncia.

- Equipaments necessaris:

- \* Residència Gent Gran i Centre de dia de titularitat i gestió pública: No hi ha cap residència pública al barri.
- \* Escola Bressol: Malgrat la previsió d'una Escola Bressol a les Casernes, la demanda social d'aquest equipament ja en faria necessàries d'altres.
- \* IES/Secundària: Construcció de l'IES del Triangle Ferroviari i d'un Centre de Formació Professional.
- \* Cinemes: Agilitzar els tràmits per tal que s'hi facin equipaments públics consensuats amb els veïns.
- \* Mercat Municipal: Remodelació/Modernització immediata del Mercat Municipal de Sant Andreu.
- \* Més Punts Verds fixos. Avaluació del funcionament dels existents, per planificar-ne de nous, per exemple un al Nucli Antic de Sant Andreu.
- \* Piscina: al poliesportiu programat a Casernes.

- Vetllar per la dinamització i ampliació dels serveis en els equipaments ja existents (p. ex. Centre Cívic).

## Educació

- Pla de millora per les escoles estigmatitzades del Districte.
- Evitar augments de ràtios i bolets.
- Expropiació del solar al costat de l'Escola Mestre Gibert perquè puguin ampliar el pati.
- Construcció de l'Escola Bressol de Casernes de titularitat pública i amb gestió pública. Cal també abaratir-ne les quotes i garantir la titularitat i gestió pública.
- Construcció d'un Centre de Formació Professional de titularitat pública i amb gestió pública.
- Construcció de l'IES Triangle Ferroviari de forma immediata, així com l'acondicionament de l'accés a aquella zona.
- Reclamem que les preinscripcions de tots els centres sufragats amb fons públics (centres públics i privats concertats) es concentrin en una oficina única i amb publicitat única i, per tant, deixin de ser els centres qui les recullin. Això estalviaria feina a les direccions dels centres educatius i milloraria i garantiria la transparència del procediment d'admissió. També demanem que es controli que els padrons utilitzats en les preinscripcions siguin reals, així com que l'alumnat que s'incorpora a un centre educatiu un cop començat el curs, el que es coneix com a matrícula viva, es reparteixi per tots els centres.
- Promoure campanyes de sensibilització per no embrutar el carrer, dirigits tant a gent gran com a petits.

## Sanitat

- Increment de professionals en el CAP de Sant Andreu: en aquests moments atenen una població de 28.000 habitants, és dir, 3.000 més de les 25.000 que havien dit.
- \* No incrementar les llistes de visites dels metges.
- \* Tenir temps per poder fer visites domiciliàries.



- Anar substituint els professionals de primària a mida que es vagin jubilant. Al CAP de Sant Andreu hi ha un equip de metges, infermeres, etc. que la majoria tenen més de 50 anys.
  - Demanem que torni la PEDIATRIA al CAP de Sant Andreu per la distància que suposa anar-hi des de l'altre punta del barri.
- Sabem que actualment no hi ha pediatres, potser s'hauran de fer canvis en l'àmbit sanitari com:
- \* Contractació de nous pediatres.
  - \* Que els metges de família també atengui als fills dels seus pacients, a partir de certa edat.
  - \* Infermeres que facin les revisions a nens sans.
  - \* Que els pediatres atenguin els primers anys dels nens i aquelles malalties que siguin complexes.
- Al CUAP de Casernes han d'haver-hi tècnics de radiologia i uns bons aparells. Que els malalts no hagin de ser irradiats diverses vegades, tornant a repetir la radiografia, per la seva mala qualitat, quan són derivats als hospitals.
  - No volem que empreses privades facin la Rehabilitació Domiciliària, volem que aquest servei sigui públic, com a l'Hospital de la Vall d'Hebron o al CAP de Sant Andreu.
  - Més control als centres sociosanitaris amb gestió privada, com a Sant Andreu, el d'Isabel Roig. Més control del ràtio de personal que ha de tenir, la qualitat del menjar, l'atenció, etc.

### **Benestar Social**

- Plans d'ocupació per a desocupats del barri.
- Menjador subvencionat per a la Gent Gran dins dels equipaments específics d'aquest col·lectiu o a domicili.
- Augment de les partides pressupostàries destinades a Benestar Social, segons necessitats de la població.

### **Urbanisme i patrimoni**

- Deixar sense efecte l'aprovació de l'ampliació del Centre Comercial La Maquinista.
- Buscar la forma de tirar endavant el PERI Campeny.
- Fer tot el possible per posar en servei la nova estació de tren de Sant Andreu Comtal quan abans millor.
- Aconseguir la inversió necessària de les 3 administracions per construir la zona verda prevista en la cobertura de les vies i que aquesta sigui accessible, permeable i amb vegetació (cobriment total de les vies i els vials).
- Preveure la construcció d'equipaments en la cobertura de les vies de l'AVE a l'elaboració dels projectes d'urbanització i discutir la situació i tipologia en l'àmbit de la comissió de seguiment de l'AVE.
- Executar les expropiacions previstes en el Pla de protecció del Nucli històric.
- Realització dels projectes previstos pel Pla de protecció del Nucli històric, un cop fetes les expropiacions: plaça de les Dones de Motor Ibérica, equipament i plaça Elisa García, entrades a la Fabra i Coats, zona verda a c/ Irlanda davant de l'escola Mestre Gibert, equipament al C/ Dr. Balari i Jovany, etc.
- Resoldre la situació del local de l'Associació de Veïns i Veïnes.
- Completar l'excavació arqueològica i l'estudi científic de l'entorn del molí del Rec (en el que s'inclou un aqüeducte romà, les lleres del Rec Comtal i un pont medieval, a més del propi molí). Conservació de les restes per a configurar un Centre d'Interpretació.
- Reforma de les rajoles de la Rambla i soterrament de les infraestructures elèctriques permetent ordenar les terrasses de bar.
- En cas de solar buits de llarga durada, proposem consensuar possibles usos amb les entitats veïnals.
- Fer actuacions que no creïn espai degradats i foscos i que produeixin inseguretats a les dones.

### **Mobilitat i medi ambient**

- Pacificació del Carrer Gran des de Mossèn Clapés fins a Joan Torres.
- Pacificació del carril de la banda esquerra, en sentit Meridiana, de la Rambla.
- Transformació i pacificació de l'Avinguda Meridiana. Reducció densitat de vehicles, humanització dels entorns i adequació dels carrils bici.
- Estudiar la viabilitat de baixar la cota de la Meridiana per tal de reduir la distància entre aquesta i el seu lateral, eliminant el mur que crea davant de molts habitatges.
- Ascensor a l'estació de Sant Andreu Arenal.
- En el projecte del parc lineal, donar prioritat a la connexió peatonal i en bicicleta entre la Rambla Prim i



Onze de Setembre per sobre de la connexió directa dels vehicles motoritzats entre el lateral de la Rambla Prim i Segre, entre Via Trajana i Pare Manyanet i de la futura entrada d'autobusos a l'estació de la Sagrera.

- Que els carrils bici previstos pels carrers de superfície paral·lels al parc lineal segueixin l'itinerari més curt possible.
- Carril bici a Torras i Bages segregat i protegit del trànsit.
- Revisió i manteniment de l'arbrat públic, amb la substitució progressiva d'espècies problemàtiques com el taronger bord o les Palmeres.
- Salubritat i especial neteja d'alguns carrers, amb especial atenció a la brutícia creixent dels excrements de gos.
- Soterrar les subestacions transformadores d'Endesa que hi ha a la plaça de la Primavera.  
<https://beteve.cat/btv-noticies-73/reclamen-desmantellament-subestacio-electrica-sant-andreu/>
- Campanya de promoció per una mobilitat cívica que eviti la pressió dels sistemes de mobilitat més forts cap als més dèbils.