

Apunt tècnic.

La promoció pública d'habitatges de lloguer social Montse Tarré

El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) és l'entitat pública empresarial encarregada de fer els habitatges amb protecció oficial a la ciutat. Amb gairebé 80 anys només ha fet 31.000 habitatges: 5.000 de lloguer públic. i la resta, 26.000, se'ls ha venut (DEIXANT DE SER PÚBLICS)

A més de fer els habitatges, el PMHB també s'encarrega de gestionar els lloguers per altres operadors, com REGESA, INCASÒL, ...i els que s'han pogut comprar a les entitats bancàries gràcies al Decret Llei 1/2015, per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària de la Generalitat de Catalunya. Gràcies a aquest Decret de la Generalitat l'alcaldeessa Colau, de tant en tant, informa dels habitatges que s'estan adquirint a diferents bancs en barris com Trinitat Vella. A Sant Andreu de Palomar no se n'ha comprat cap, de moment. La compra d'aquests pisos ha de complir uns requisits: han d'estar en bones condicions i a preus molt baixos, entre 20.000 i 50.000 euros tots els que s'han comprat fins ara. En total el PMHB gestiona actualment uns 6.300 habitatges entre els seus i els dels altres promotors i els comprats als bancs.

A Sant Andreu de Palomar el PMHB només tenim dues promocions del PMHB, els pisos de lloguer del Passeig Santa Coloma des de l'any 2000 , 204 pisos i un edifici de pisos de lloguer per a gent gran al carrer Fernando Pessoa, 4, 79 apartaments

I des de l'any 2008 estem pendents dels 46 habitatges de lloguer dins la Fabra i Coats, on hi ha d'anar també un espai per la colla castellera. L'edifici ja existeix i es rehabilitarà de manera que conservi tots els elements protegits. Aquesta promoció d'habitatges es va planificar l'any 2008 quan es van presentar els plànols a la comissió de seguiment de Fabra i Coats, però s'ha anat posposant fins ara, 8 anys més tard esperem que aquest trimestre comencin les obres de rehabilitació.