

**Comunicat de l'AVV sobre l'augment  
d'habitatge protegit en el Pla Sant Andreu – La Sagrera**

Des de l'AVV de Sant Andreu volem denunciar el nostre desacord en diferents punts de la propangandista i electoralista proposta d'augment de l'habitatge protegit al Pla Sant Andreu – La Sagrera i aclarir alguns números que al nostre entendre són confusos.

En primer lloc, estem absolutament **en contra de l'habitatge dotacional per a joves**, que es fa en sòl d'equipaments, però és que a més amb la futura densitat de població que tindrà la zona **faran falta tots els pocs sòls qualificats d'equipaments que queden al barri, i el total de la seva edificabilitat**, per cobrir les necessitats de serveis de l'actual i futura població. Aquesta **mesura, utilitzada en el sector Colorantes - Renfe** no ha estat consensuada amb les entitats i creiem que és equivocada.

Per altra banda, la **manca d'inversió en el projecte** que nosaltres hem denunciat des de fa anys i que condiona que en sòl públic s'hagi de fer **habitatge privat per pagar la cobertura de les vies, segueix exactament igual**. No s'ha baixat ni un m2 d'habitatge lliure sinó que bàsicament s'ha augmentat edificabilitat (pugen el sostre).

Per últim, volem aclarir que **en cap cas es pot dir que s'està augmentant al 46 % l'habitatge protegit**, ja que el que s'ha de comptabilitzar és el percentatge de m2 de sostre i no el de pisos (no és el mateix un pis per a joves de 40 m2 que un de lliure de 80 m2). A més, s'està comptant tot l'habitatge protegit i dotacional que es fa a les Casernes, que és un projecte independent i una Modificació de PGM diferent, a més dels pisos per a joves i els apartaments tutelats per gent gran, que es fan en sòl d'equipaments. **El total de sostre residencial destinat a habitatge protegit, sense comptar el de les Casernes és del 38,5 % i comptant les Casernes del 40,5 %.**

**AVV Sant Andreu de Palomar**