

## No al “pelotazo” de la Maquinista

Les entitats sotassignants, veïns i comerciants dels barris propers al Centre Comercial La Maquinista, ens oposem frontalment al projecte de requalificació del solar actualment utilitzat com a aparcament i on hi ha l'escola La Maquinista en barracons.

El projecte està avui en aprovació inicial, va tenir el vot favorable de CiU i està pendent d'acord en el plenari, acord al qual temem que el PP es pugui prestar després que votés en contra de la seva retirada a la Comissió d'Hàbitat Urbà del novembre. Aquest projecte preveu canviar l'actual qualificació industrial del terreny per comercial i habitatge. Això triplicaria el valor del sòl, propietat d'Unibail-Rodamco, l'empresa propietària del Centre Comercial. Els autoritzaria a ampliar el Centre Comercial fins pràcticament doblar la superfície actual i els permetria la construcció de 5 torres de 20 i 24 plantes, amb uns 600 habitatges.

La proposta de CiU permet augmentar el sostre comercial de La Maquinista fins a 45.000 m<sup>2</sup> més del que té avui. Això perjudicaria greument el Comerç de Barri de Sant Andreu i Bon Pastor.

A més, fer torres aïllades amb exagerada edificabilitat, autèntics gratacels de 20 i 24 plantes no és el model urbanístic que volem. La densitat d'habitatges prevista pel projecte no va acompanyada d'una previsió de serveis i equipaments, de la qual el sector ja està mancat.

L'argumentació d'interès públic de l'Ajuntament es basa en que els aprofitaments urbanístics del 10% que el Centre Comercial haurà de pagar pel canvi de valor del sòl, l'Ajuntament els utilitzarà per construir l'escola.

Les instal·lacions definitives de l'escola La Maquinista, emplaçada en barracons des de fa 6 anys, s'han de començar a construir immediatament. Donada la manca d'espai i la llarga durada en barracons, és necessària la seva construcció pel curs 2015-16. Però no té sentit permetre gairebé 600 pisos per pagar una escola: què haurem de fer per pagar els equipaments que necessitaran aquestes 600 famílies?

No acceptem el xantatge! L'escola s'ha de fer amb urgència, però no té sentit permetre *pelotazos* i especulació per aconseguir-ho: les administracions tenen l'obligació de fer i pagar les escoles.

Amb el nostre futur no es juga. Volem barris vius, no deserts!

Associació de Veïns i Veïnes del Bon Pastor, Associació de Comerciants de l'Eix de Sant Andreu, Associació de Veïns i Veïnes de Sant Andreu de Palomar, Sant Martí Eix Comercial, Mercat de Sant Andreu, Associació de Comerciants Onze de setembre, Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona, Associació de Veïns de Sant Andreu Nord-Tramuntana, Unió de Botiguers Congrés-Indians de Barcelona, CCOO de Catalunya