



Sol·licitud de quota territorial als habitatges de la cooperativa de la FAVB a les Casernes

Sant Andreu de Palomar és un dels barris de la ciutat on en els darrers anys s'han construït gran quantitat d'habitatges nous i se'n faran encara molts més, entre els quals els 816 habitatges lliures previstos a les Casernes. Això és degut al gran nombre de requalificacions de sòl que han dut a terme les administracions en el barri (Defensa, ferroviari, industrial). Aquest augment d'habitatges nous farà que el preu de l'habitatge en aquella zona augmenti en relació als actuals i a les possibilitats econòmiques dels veïns, que estan baixant.

EXPOSEM,

Que la quota territorial és una eina que permet lluitar contra el procés d'expulsió dels veïns i ajuda a mantenir la llar de les persones propera a l'àmbit familiar i social d'arrelament.

Que en el precedent del 22@, també amb una gran quantitat d'habitatges lliures de nova construcció, es va pactar entre AVV de Poblenou, la FAVB i l'Ajuntament de Barcelona un percentatge de quota territorial del 33%.

Que aquest percentatge, en el cas del 22@, s'ha d'aconseguir fent que el percentatge de quota que fan les cooperatives de la FAVB faci augmentar el percentatge global, ja que l'Ajuntament només en fa el 25%.

Que la FAVB i les AAVV del Districte de Sant Andreu van acordar l'any 2006 defensar en aquesta promoció, com en la resta del Districte, un 50 % de quota territorial en l'habitatge protegit.

Que la quota territorial prevista per les Casernes és del 25%, però no pel barri de Sant Andreu de Palomar sinó també per a 4 barris més de dos districtes diferents.

Que està previst que les cooperatives sindicals, que no fan cap quota territorial, desenvolupin també uns 100 habitatges a les Casernes.

Que s'està a punt de tancar un acord amb les cooperatives de la FAVB per fer 100 habitatges.

SOL·LICITEM,

Que les cooperatives veïnals facin un 75 % de quota territorial d'aquests 100 habitatges pel barri de Sant Andreu de Palomar, per aconseguir acostar els percentatges globals als percentatges del 22@, i als pactats al Pla d'Habitatge del Districte de Sant Andreu, mantenint-ne una part oberta a la participació de cooperativistes de tota la ciutat.

	Habitatges protegits promoguts per altres, restant 100 real·lotjaments	Habitatges promoguts per Sogeur (FAVB)	Habitatges promoguts UGT	Total
Total habitatges	900	100	100	1.100
Habitatges quota territorial	225	75	0	300
Percentatge	25 %	75 %	0 %	27,3 %

Barcelona, a 24 de desembre de 2010

AVV Sant Andreu de Palomar i AVV Sant Andreu Nord-Tramuntana